

# 建设工程评标报告

标段名称： 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年08月19日  
评标地点： 宝安场地第六评标室（315）

## 一、评标基 本信息

标段名称： 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）  
标段编号： 2401-440306-04-01-550549001001  
建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 7039.284367万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

邓苗  
王陈秋 陆

组长:邓茜

成员:王璟秋,陈奇

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

19家投标单位的投标文件初评均合格。

#### 2、清标情况:

19家投标单位的投标文件清标均合格。

#### 3、详细评审情况:

19家投标单位的投标文件详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件:

无

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

邓茜  
王璟秋 陈奇

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

结合评审要素和招标文件的有关规定，在合格的投标人中按投标报价由低到高的顺序推荐优选单位如下：

中嘉壹设计院（深圳）有限公司//深圳市富通建筑工程有限公司  
（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，在合格的投标人中按投标报价由低到高的顺序推荐优选单位）

河南省中工设计研究院集团股份有限公司//中建科工发展有限公司  
（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，在合格的投标人中按投标报价由低到高的顺序推荐优选单位）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司  
（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，在合格的投标人中按投标报价由低到高的顺序推荐优选单位）

中筑（深圳）设计院有限公司//广东曼淮建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，在合格的投标人中按投标报价由低到高的顺序推荐优选单位结合评审要素和招标文件的有关规定，在合格的投标人中按投标报价由低到高的顺序推荐优选单位）

组长签名：

评委签名：

邓苗  
王陈斌 陆

深圳中深建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，在合格的投标人中按投标报价由低到高的顺序推荐优选单位）

中国市政工程东北设计研究总院有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，在合格的投标人中按投标报价由低到高的顺序推荐优选单位）

深圳鼎尚工程设计有限公司//深圳市东方永恒建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，在合格的投标人中按投标报价由低到高的顺序推荐优选单位）

深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市恩歌源建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，在合格的投标人中按投标报价由低到高的顺序推荐优选单位）

深圳市华博建筑设计有限责任公司//深圳市宝安建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，在合格的投标人中按投标报价由低到高的顺序推荐优选单位）

广东智铭设计有限公司//深圳银广厦集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，在合格的投标人中按投标报价由低到高的顺序推荐优选单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

邓苗  
王陈斌 陆

# 商务标评审汇总表

项目名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

项目编码：2401-440306-04-01-550549001

标段(包)名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

标段(包)编码：2401-440306-04-01-550549001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中嘉壹设计院（深圳）有限公司//深圳市富通建筑工程有限公司	合格	无	无	
02	中国市政工程东北设计研究总院有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	无	无	
03	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑工程有限公司	合格	无	无	
05	中筑（深圳）设计院有限公司//广东曼淮建设有限公司	合格	无	无	
06	广东中创设计工程有限公司//深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	广东智铭设计有限公司//深圳银广厦集团有限公司	合格	无	无	
08	河南省中工设计研究院集团股份有限公司//中建科工发展有限公司	合格	无	无	
09	深圳中深建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司//深圳市中濠建工集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市恩歌源建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市华博建筑设计有限责任公司//深圳市宝安建筑工程有限公司	合格	无	无	

邓苗  
王陈斌 陆

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
13	深圳市宝安建筑设计院有限公司//中国华西企业有限公司	合格	无	无	
14	深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司	合格	无	无	
15	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司//联建建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司	合格	无	无	
17	深圳市湾创工程设计有限公司//中建八局南方建设有限公司	合格	无	无	
18	深圳鼎尚工程设计有限公司//深圳市东方永恒建设工程有限公司	合格	无	无	
19	湖北建科国际工程有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
王璟秋	无	
邓茜	无	
陈奇	无	

邓茜  
王璟秋 陈奇