

# 建设工程评标报告

标段名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程  
工程类别：施工  
评标日期：2024年08月26日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程  
标段编号：2019-440305-70-03-101668002001  
建设单位：深圳招商房地产有限公司  
招标方式：公开招标  
评标内容：详见招标文件  
招标控制价：6018.446397万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

陈林  
王丽芳 蔡伟

组长:陈林

成员:莫忠伟,王丽芳

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

七家投标单位商务标文件初步评审均合格。

#### 2、清标情况:

七家投标单位商务标文件清标均合格。

#### 3、详细评审情况:

七家投标单位商务标文件详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件:

无

#### 5、问题请示:

无

#### 6、建议及意见:

无

组长签名:

评委签名:

陈林

王丽芳 莫忠伟

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市松立建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定，按投标报价由低至高推优。）

深圳鹏城建科集团有限公司//深圳市兴安消防工程有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定，按投标报价由低至高推优。）

深圳市金众装饰工程有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定，按投标报价由低至高推优。）

中建科工发展有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定，按投标报价由低至高推优。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈林  
王丽芳 袁伟

# 商务标评审汇总表

项目名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程  
 标段(包)名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程

项目编码：2019-440305-70-03-101668002  
 标段(包)编码：2019-440305-70-03-101668002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建科工发展有限公司	合格	无	无	
2	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市六洲建安工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳市金众装饰工程有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
7	深圳鹏城建科集团有限公司//深圳市兴安消防工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
陈林	无	
莫忠伟	无	
王丽芳	无	

陈林

王丽芳 莫忠伟