

# 建设工程评标报告

标段名称：松岗街道东方花苑老旧小区改造工程  
工程类别：施工  
评标日期：2024年09月20日  
评标地点：宝安场地第九评标室（318）

## 一、评标基本信息

标段名称：松岗街道东方花苑老旧小区改造工程  
标段编号：2312-440306-04-01-452786001001  
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处  
招标方式：公开招标  
评标内容：详见招标文件  
招标控制价：734.798760万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：赵吉芬

赵吉芬  
深圳市宝安区松岗街道办事处

成员：江茂山，黎维军

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

17家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

#### 2、清标情况：

17家投标单位的商务标投标文件清标均合格

#### 3、详细评审情况：

17家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格

#### 4、评标资料附件：

无

#### 5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

赵吉芬

江茂山 黎维军

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市中濠建工集团有限公司（推优理由：结合评审要素的评审结果和招标文件有关要求，按投标单位的投标报价由低至高原则推荐优选单位）

深圳市东方永恒建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素的评审结果和招标文件有关要求，按投标单位的投标报价由低至高原则推荐优选单位）

中建港湾建设（深圳）有限公司（推优理由：结合评审要素的评审结果和招标文件有关要求，按投标单位的投标报价由低至高原则推荐优选单位）

深圳市金潮建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素的评审结果和招标文件有关要求，按投标单位的投标报价由低至高原则推荐优选单位）

深圳市尚润科工集团有限公司（推优理由：结合评审要素的评审结果和招标文件有关要求，按投标单位的投标报价由低至高原则推荐优选单位）

广东铭联建设有限公司（推优理由：结合评审要素的评审结果和招标文件有关要求，按投标单位的投标报价由低至高原则推荐优选单位）

组长签名：

评委签名：

赵吉芬

江文江 蔡唯卓

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素的评审结果和招标文件有关要求，按投标单位的投标报价由低至高原则推荐优选单位）

深圳市名胜建设有限公司（推优理由：结合评审要素的评审结果和招标文件有关要求，按投标单位的投标报价由低至高原则推荐优选单位）

深圳市润源建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素的评审结果和招标文件有关要求，按投标单位的投标报价由低至高原则推荐优选单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

赵吉芬

江成山 蔡唯卓

# 商务标评审汇总表

项目名称：松岗街道东方花苑老旧小区改造工程  
标段(包)名称：松岗街道东方花苑老旧小区改造工程

项目编码：2312-440306-04-01-452786001  
标段(包)编码：2312-440306-04-01-452786001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建港湾建设(深圳)有限公司	合格	无	无	
02	天佳建设集团有限公司	合格	无	无	
03	广东伟群建筑工程有限公司	合格	无	无	
04	广东铭联建设有限公司	合格	无	无	
05	深圳市东方永恒建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中濠建工集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市名胜建设有限公司	合格	无	无	
09	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市科工建设有限公司	合格	无	无	
15	深圳市金潮建设工程有限公司	合格	无	无	
16	铁汉生态建设有限公司	合格	无	无	
17	鹏城建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

赵吉芬  
汪成山 蔡唯卓

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
赵吉芬	无	
江茂山	无	
黎维军	无	

赵吉芬

江茂山 黎维军