

建设工程评标报告

标段名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年08月17日
评标地点： 龙岗场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）
标段编号： 2407-440307-04-01-331432001001
建设单位： 深圳市联合建业投资发展有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 3790.597530万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

郑琦
余生平

二、评标委员会组成

组长：郑杉

成员：余生平，王玉琼

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

11家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

11家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

11家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

组长签名：

评委签名：

郑杉
余生平

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件的相关要求，结合评审要素，按投标报价偏离度小的优于大的原则推荐优先单位，名单如下：

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//陕建科工（深圳）建设有限公司//深圳艺洲建筑工程设计有限公司

中建一局集团装饰工程有限公司//中国中建设计研究院有限公司

中建深圳装饰有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司//中建科工建设投资（深圳）有限公司

上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳润华建安工程有限公司

深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司

中建二局装饰工程有限公司//中铁二十五局集团深圳建设有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司

组长签名：

评委签名：

郑琦
余生平

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

郑琦
余生平

商务标评审汇总表

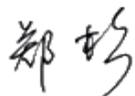
项目名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

项目编码：2407-440307-04-01-331432001

标段(包)名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

标段(包)编码：2407-440307-04-01-331432001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳润华建安工程有限公司	合格	无	无	
02	中建一局集团华南建设有限公司//中建一局建设发展（广东）有限公司//中国建筑西南勘察设计院有限公司	合格	无	无	
03	中建一局集团装饰工程有限公司//中国中建设计研究院有限公司	合格	无	无	
04	中建东方装饰有限公司//中建四局深圳实业有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	无	无	
05	中建二局装饰工程有限公司//中铁二十五局集团深圳建设有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司	合格	无	无	
06	中建深圳装饰有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司//中建科工建设投资（深圳）有限公司	合格	无	无	
07	深圳市凯业建设工程有限责任公司//铭扬工程设计集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司//深圳市超卓建设管理集团有限公司//广东省华城建筑设计有限公司	合格	无	无	
09	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//陕建科工（深圳）建设有限公司//深圳艺洲建筑工程设计有限公司	合格	无	无	
10	深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司	合格	无	无	




序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
11	深圳海外装饰工程有限公司//中建三局(深圳)科创有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
郑杉	无	
余生平	无	
王玉琼	无	

郑杉
余生平