

# 建设工程评标报告

标段名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程（施工）  
工程类别：施工  
评标日期：2024年08月19日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程（施工）  
标段编号：2308-440305-04-01-971446001001  
建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处  
招标方式：公开招标  
评标内容：详见招标文件  
招标控制价：1633.472135万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

叶宇  
李振平 李致宇

组长:叶宇

成员: 李爱平, 徐琼

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

初步评审18家投标单位的投标文件均合格。

#### 2、清标情况:

经计算机清标, 18家投标单位的投标文件均合格。

#### 3、详细评审情况:

经评标专家详细评审18家投标单位的投标文件均合格。

#### 4、评标资料附件:

无

#### 5、问题请示:

无

#### 6、建议及意见:

组长签名:

评委签名:

叶宇  
李爱平 徐琼

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件商务组专家推荐优选单位的原则：进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近平均值的优选投标单位。推荐优选单位如下：

中里建设（深圳）有限公司

英格威尔建设（深圳）有限公司

深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

深圳市信雅建设工程有限公司

深圳渝正建设工程有限公司

深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

深圳市鹏润达控股集团有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

叶宇  
李振平 李振宇

## 商务标评审汇总表

项目名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程（施工）  
 标段(包)名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程（施工）

项目编码：2308-440305-04-01-971446001  
 标段(包)编码：2308-440305-04-01-971446001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中里建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	深圳上川建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市信雅建设工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市隆金达实业有限公司	合格	无	无	
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳渝正建设工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	无	无	

叶宇  
 李振平 李致宇

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	英格威尔建设(深圳)有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
李爱平	无	
徐琼	无	
叶宇	无	

叶宇  
李爱平 徐琼