

# 建设工程评标报告

标段名称： 新安街道富源花园等五个老旧小区改造工程（EPC）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年08月28日  
评标地点： 宝安场地第九评标室（318）

## 一、评标基 本信息

标段名称： 新安街道富源花园等五个老旧小区改造工程（EPC）  
标段编号： 2403-440306-04-01-733209001001  
建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 4350.050915万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

张昕鹏  
牛世双

组长:贺润厅

成员:张昕鹏,牛洪林

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

20家投标单位的商务标初步评审均合格。

#### 2、清标情况:

20家投标单位的商务标清标均合格。

#### 3、详细评审情况:

20家投标单位的商务标详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件:

无

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

贺润厅

牛洪林 张昕鹏

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市恩歌源建设集团有限公司（推优理由：依据招标文件和评审要素要求，按照所有合格投标单位的报价从低到高的原则，选择优选单位。）

中机国际工程设计研究院有限责任公司//铁汉生态建设有限公司（推优理由：依据招标文件和评审要素要求，按照所有合格投标单位的报价从低到高的原则，选择优选单位。）

粤建创科（深圳）工程设计有限公司//中交天航南方交通建设有限公司（推优理由：依据招标文件和评审要素要求，按照所有合格投标单位的报价从低到高的原则，选择优选单位。）

中国市政工程东北设计研究总院有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司（推优理由：依据招标文件和评审要素要求，按照所有合格投标单位的报价从低到高的原则，选择优选单位。）

中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司//深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司（推优理由：依据招标文件和评审要素要求，按照所有合格投标单位的报价从低到高的原则，选择优选单位。）

组长签名：

评委签名：



深圳市华博建筑设计有限责任公司//深圳市宝安建筑工程有限公司（推优理由：依据招标文件和评审要素要求，按照所有合格投标单位的报价从低到高的原则，选择优选单位。）

广东智铭设计有限公司//深圳银广厦集团有限公司（推优理由：依据招标文件和评审要素要求，按照所有合格投标单位的报价从低到高的原则，选择优选单位。）

深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司（推优理由：依据招标文件和评审要素要求，按照所有合格投标单位的报价从低到高的原则，选择优选单位。）

广东中创设计工程有限公司//深圳市悦盛建筑工程有限公司（推优理由：依据招标文件和评审要素要求，按照所有合格投标单位的报价从低到高的原则，选择优选单位。）

中昇（深圳）设计院有限公司//深圳市森蓝建设集团有限公司（推优理由：依据招标文件和评审要素要求，按照所有合格投标单位的报价从低到高的原则，选择优选单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



# 商务标评审汇总表

项目名称：新安街道富源花园等五个老旧小区改造工程（EPC）

项目编码：2403-440306-04-01-733209001

标段(包)名称：新安街道富源花园等五个老旧小区改造工程（EPC）

标段(包)编码：2403-440306-04-01-733209001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国市政工程东北设计研究总院有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	无	无	
02	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司	合格	无	无	
03	中昇（深圳）设计院有限公司//深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
04	中机国际工程设计研究院有限责任公司//铁汉生态建设有限公司	合格	无	无	
05	中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司//深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	中能建绿色建筑建筑设计研究（深圳）有限公司//深圳市中濠建工集团有限公司	合格	无	无	
07	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司//深圳市富通建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	广东中创设计工程有限公司//深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	无	无	
09	广东智铭设计有限公司//深圳银广厦集团有限公司	合格	无	无	
10	河南省中工设计研究院集团股份有限公司//中建科工发展有限公司	合格	无	无	
11	深圳中深建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	

张昕鹏

牛世双 张昕鹏

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
13	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市恩歌源建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市享业设计有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市华博建筑设计有限责任公司//深圳市宝安建筑工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市城建工程设计有限公司//联建建设工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳市宝安建筑设计院有限公司//中国华西企业有限公司	合格	无	无	
18	深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司	合格	无	无	
19	深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司	合格	无	无	
20	粤建创科(深圳)工程设计有限公司//中交天航南方交通建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
张昕鹏	无	
牛洪林	无	
贺润厅	无	

贺润厅

牛洪林 张昕鹏