

# 建设工程评标报告

标段名称： 龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年09月06日  
评标地点： 龙岗场地建设工程评标室2（214）

## 一、评标基 本信息

标段名称： 龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程  
标段编号： 2401-440307-04-01-829129001001  
建设单位： 深圳市联合建业投资发展有限公司  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 624.699175万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

蒋劭  
刘建华 签字

## 二、评标委员会组成

组长:蒋劼

成员:刘建华,廖莲姣

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况

对18家投标单位的投标文件进行初步评审,均合格。

### 2、清标情况:

对18家投标单位的投标文件进行清标,均合格。

### 3、详细评审情况:

对18家投标单位的投标文件进行详细评审,均合格。

### 4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

蒋劼  
刘建华 廖莲姣

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定并结合评审要素，按投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定并结合评审要素，按投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定并结合评审要素，按投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优）

深圳银广厦集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定并结合评审要素，按投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优）

银广厦集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定并结合评审要素，按投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优）

组长签名：

评委签名：

蒋劭  
刘建华 张廷峰

深圳市聚豪装饰工程有限公司//华阳建工（深圳）有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定并结合评审要素，按投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优）

深圳市超卓建设管理集团有限公司//深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定并结合评审要素，按投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优）

深圳中埔信科技集团有限公司//中通建工城建集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定并结合评审要素，按投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定并结合评审要素，按投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

蒋劭  
刘建华 张廷峰

# 商务标评审汇总表

项目名称：龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程

项目编码：2401-440307-04-01-829129001

标段(包)名称：龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程

标段(包)编码：2401-440307-04-01-829129001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳中埔信科技集团有限公司//中通建工城建集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
04	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	无	无	
06	深圳市宝华建设工程有限公司//深圳市中嘉建科股份有限公司	合格	无	无	
07	深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市建筑装饰(集团)有限公司//中铁二十五局集团深圳建设有限公司	合格	无	无	
09	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市科建建设集团有限公司//深圳市中安土木建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市聚豪装饰工程有限公司//华阳建工(深圳)有限公司	合格	无	无	
12	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市超卓建设管理集团有限公司//深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市路桥建设集团轨道交通工程有限公司	合格	无	无	

蒋劭  
刘建华 倪廷峰

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
15	深圳市金润建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳广田集团股份有限公司//深圳市品尚工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳银广厦集团有限公司	合格	无	无	
18	银广厦集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
蒋劼	无	
刘建华	无	
廖莲姣	无	

蒋劼  
刘建华 廖莲姣