

# 建设工程评标报告

标段名称： 宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年09月19日  
评标地点： 龙岗场地建设工程评标室5（211）

## 一、评标基 本信息

标段名称： 宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程  
标段编号： 2312-440307-04-01-961545001002  
建设单位： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 见招标文件  
招标控制价： 994.649249万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

黎文红  
刘建华 罗振刚

## 二、评标委员会组成

组长:黎文红

成员: 罗粮刚, 刘建华

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

19家投标单位的商务标投标文件初审均合格

### 2、清标情况:

19家投标单位的商务标投标文件清标均合格

### 3、详细评审情况:

19家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格

### 4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

黎文红  
刘建华 罗粮刚

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深润鹏城（深圳）建设有限公司（推优理由：根据招标文件规定结合评审要素，按照 投标报价由低到高的原则进行推优。）

深圳中埔信科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件规定结合评审要素，按照 投标报价由低到高的原则进行推优。）

深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司（推优理由：根据招标文件规定结合评审要素，按照 投标报价由低到高的原则进行推优。）

标杆（深圳）建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件规定结合评审要素，按照 投标报价由低到高的原则进行推优。）

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件规定结合评审要素，按照 投标报价由低到高的原则进行推优。）

深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市国地建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件规定结合评审要素，按照 投标报价由低到高的原则进行推优。）

组长签名：

评委签名：

黎文红  
刘建华 罗振刚

中建河图建设有限公司（推优理由：根据招标文件规定结合评审要素，按照 投标报价由低到高的原则进行推优。）

深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市安业建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件规定结合评审要素，按照 投标报价由低到高的原则进行推优。）

深圳市天翊建设有限公司（推优理由：根据招标文件规定结合评审要素，按照 投标报价由低到高的原则进行推优。）

深圳市宝华建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件规定结合评审要素，按照投标报价由低到高的原则进行推优。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

黎文红  
刘建华 罗粮刚

# 商务标评审汇总表

项目名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

项目编码：2312-440307-04-01-961545001

标段(包)名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

标段(包)编码：2312-440307-04-01-961545001002

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建河图建设有限公司	合格	无	无	
02	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	无	无	
03	标杆(深圳)建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中安土木建设工程有限公司//深圳市兴彬建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司	合格	无	无	
08	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	无	无	
09	深圳市天健第三建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市天翊建设有限公司	合格	无	无	
11	深圳市安达业建设集团有限公司//深圳市安达业建筑装饰有限公司	合格	无	无	
12	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市国地建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市弘浩建设工程有限公司//广东乐筑建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市新峰建设工程有限公司//优跃建工(深圳)有限公司	合格	无	无	

黎文红  
刘建华 [罗粮册]

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
16	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	无	
18	深圳市鹏泰建设有限公司// 深圳市安业建设工程有限公司	合格	无	无	
19	深润鹏城(深圳)建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
黎文红	无	
罗粮刚	无	
刘建华	无	

黎文红  
刘建华 罗粮刚