

# 建设工程评标报告

标段名称：前海深港青年梦工场北区（梦工场二期）产业空间装修EPC总承包项目（一标段）

工程类别：施工

评标日期：2024年09月28日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：前海深港青年梦工场北区（梦工场二期）产业空间装修EPC总承包项目（一标段）

标段编号：2019-440305-75-03-100625017001

建设单位：中建宏达建筑有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：2419.511660万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

评标人  
赵建传 函

## 二、评标委员会组成

组长:王宪红

成员: 傅菡, 赵承建

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

18家投标单位的商务标文件初审均合格。

### 2、清标情况:

18家投标单位的商务标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况:

18家投标单位的商务标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

王宪红  
赵承建 傅菡

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，在商务标报价合格的投标单位中，优先推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位。）

中建深圳装饰有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，在商务标报价合格的投标单位中，优先推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位。）

深圳三图建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，在商务标报价合格的投标单位中，优先推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位。）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，在商务标报价合格的投标单位中，优先推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位。）

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司//深圳艺洲建筑工程设计有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，在商务标

组长签名：

评委签名：

王仁  
赵建传 函

报价合格的投标单位中，优先推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位。)

深圳市建筑装饰（集团）有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，在商务标报价合格的投标单位中，优先推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位。)

深圳市腾源建设集团有限公司//湖北佳境建筑设计有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，在商务标报价合格的投标单位中，优先推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位。)

深圳广田集团股份有限公司//深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，在商务标报价合格的投标单位中，优先推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位。)

维业建设集团股份有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，在商务标报价合格的投标单位中，优先推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位。)

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王健仁  
赵建传 函

# 商务标评审汇总表


项目名称：前海深港青年梦工场北区（梦工场二期）产业空间装修EPC总承包项目（一标段）

项目编码：2019-440305-75-03-100625017

标段(包)名称：前海深港青年梦工场北区（梦工场二期）产业空间装修EPC总承包项目（一标段）

标段(包)编码：2019-440305-75-03-100625017001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	无	
02	中建深圳装饰有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司	合格	无	无	
03	浙江亚厦装饰股份有限公司//广东华南建筑设计研究院有限公司	合格	无	无	
04	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市冠泰装饰集团有限公司//深圳市现代城市建筑设计有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	合格	无	无	
07	深圳市卓航装饰工程有限公司//华睿诚工程设计有限公司	合格	无	无	
08	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司//深圳艺洲建筑工程设计有限公司	合格	无	无	
10	深圳市广旗装饰设计工程有限公司//中联合创设计有限公司	合格	无	无	
11	深圳市建筑装饰（集团）有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	合格	无	无	
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司//西城工程设计集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市腾源建设集团有限公司//湖北佳境建筑设计有限公司	合格	无	无	

  
 赵建 傅 函

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
14	深圳广田集团股份有限公司//深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司//深圳市梵森建筑装饰工程有限公司//深圳市能安消防装饰工程设备有限公司	合格	无	无	
16	深圳联丰建设集团有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	合格	无	无	
17	维业建设集团股份有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	无	无	
18	高力建设集团有限公司//深圳市华博建筑设计有限责任公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
王宪红	无	
傅菡	无	
赵承建	无	

王宪红  
赵承建 傅菡