

建设工程评标报告

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年09月29日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）
标段编号： 44030520200015017001
建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 12931.923046万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

曹小东
阎兴微 程建

二、评标委员会组成

组长:曹大猷

成员:赖德建, 闵浩微

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

10家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

10家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

10家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

无。

5、问题请示:

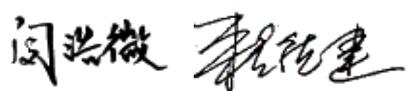
无。

6、建议及意见:

无。

组长签名:

评委签名:



7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评委根据招标文件及评审要素，一致推荐投标报价由低到高的如下5家投标单位为优选单位：

深圳市金众装饰工程有限公司

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司

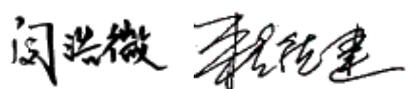
深圳市建工集团股份有限公司

深圳市新达基建设集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标评审汇总表

项目名称：南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）

项目编码：44030520200015017

标段(包)名称：南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）

标段(包)编码：44030520200015017001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	无	无	
2	中长建设工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	
4	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市国地建筑工程有限公司	合格	无	无	
6	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
7	深圳市建设（集团）有限公司	合格	无	无	
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
9	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
赖德建	无	
闵浩微	无	
曹大猷	无	



