

建设工程评标报告

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块泛光照明工程

工程类别：施工

评标日期：2024年10月22日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块泛光照明工程

标段编号：2019-440308-70-03-103054042001

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：596.107085万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

张万芳
马喜敬 吴若兰

二、评标委员会组成

组长：彭万芳

成员：马喜敬 吴孝兰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

13家投标单位的商务标投标文件12家合格，1家不合格，不合格单位为：深圳市利城建设工程有限公司。不合格原因：该单位的商务标投标报价中擅自修改招标文件（包括补遗文件、招标控制价文件）中规定不可竞争的固定单价或合价的，如安全文明施工费、专业工程暂估价、材料设备暂估价、优质优价奖励费等；按招标文件否决性条款相关规定，按无效标处理。

2、清标情况：

通过初步评审的12家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

通过初步评审的12家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

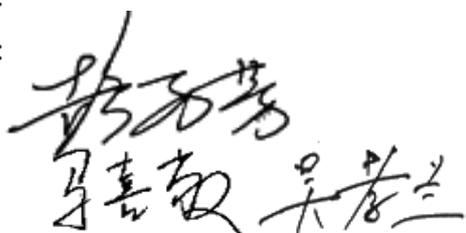
4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：


彭万芳
马喜敬 吴孝兰

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（推优理由：按招标文件相关规定，结合评审要素，按投标报价由低到高推荐。）

深圳市启光科技有限公司（推优理由：按招标文件相关规定，结合评审要素，按投标报价由低到高推荐。）

深圳市鑫森视听系统有限公司（推优理由：按招标文件相关规定，结合评审要素，按投标报价由低到高推荐。）

浙江瑞林光环境集团有限公司（推优理由：按招标文件相关规定，结合评审要素，按投标报价由低到高推荐。）

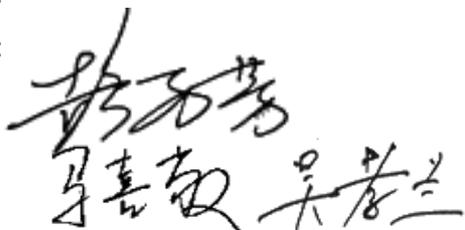
深圳市天地照明集团有限公司（推优理由：按招标文件相关规定，结合评审要素，按投标报价由低到高推荐。）

深圳市大汉照明集团有限公司（推优理由：按招标文件相关规定，结合评审要素，按投标报价由低到高推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



Handwritten signatures of the evaluation committee members, including the group leader and three evaluators.

商务标评审汇总表

项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块泛光照明工程

项目编码：2019-440308-70-03-103054042

标段(包)名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块泛光照明工程

标段(包)编码：2019-440308-70-03-103054042001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建照明有限公司	合格	无	无	
02	安徽辉采科技有限公司	合格	无	无	
03	浙江瑞林光环境集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	合格	无	无	
05	深圳市启光科技有限公司	合格	无	无	
06	深圳市大汉照明集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市大观照明有限公司	合格	无	无	
08	深圳市天地照明集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市文业照明实业有限公司	合格	无	无	
10	深圳市明之辉智慧科技有限公司	合格	无	无	
11	深圳市鑫森视听系统有限公司	合格	无	无	
12	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
马喜敬	无	
吴孝兰	无	
彭万芳	无	

彭万芳
马喜敬 吴孝兰