

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦
配套及装修）项目景观工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年10月31日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦配
套及装修）项目景观工程
标段编号： 2206-440305-04-01-207629005001
建设单位： 深圳招商房地产有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 2468.650123万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

周明
张华艺 佳飞

二、评标委员会组成

组长:周红姣

成员:焦飞,张华光

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

12家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

12家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

12家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:无

组长签名:

评委签名:

周红姣
张华光 焦飞

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市启泰建设集团有限公司（推优理由：结合评标要素和招标文件的相关要求，按照投标报价由低到高的原则，在合格投标人中优选50%的投标人为专家推荐中标候选人。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推优理由：结合评标要素和招标文件的相关要求，按照投标报价由低到高的原则，在合格投标人中优选50%的投标人为专家推荐中标候选人。）

中城交建（深圳）建设有限公司（推优理由：结合评标要素和招标文件的相关要求，按照投标报价由低到高的原则，在合格投标人中优选50%的投标人为专家推荐中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：结合评标要素和招标文件的相关要求，按照投标报价由低到高的原则，在合格投标人中优选50%的投标人为专家推荐中标候选人。）

湖南省一建园林建设有限公司（推优理由：结合评标要素和招标文件的相关要求，按照投标报价由低到高的原则，在合格投标人中优选50%的投标人为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

周明
张华艺 佳飞

中深建业能源建设（深圳）有限公司（推优理由：结合评标要素和招标文件的相关要求，按照投标报价由低到高的原则，在合格投标人中优选50%的投标人为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

周明
张华艺 佳飞

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦
配套及装修）项目景观工程

项目编号：2206-440305-04-01-207629005

标段(包)名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷
大厦配套及装修）项目景观工程

标段(包)编码：2206-440305-04-01-207629005001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	中深建业能源建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
03	广东潮通建筑总承包工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳和和美建筑工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市万年青园林绿化有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华邦建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	无	无	
10	深圳市西部城建工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
12	湖南省一建园林建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
焦飞	无	
张华光	无	

周明
张华光 焦飞

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
周红姣	无	

周红姣
张华艺 佳飞