

建设工程评标报告

标段名称：深圳福田新沙项目03地块T12户内及公区、新售楼处及110样板房精装修工程
工程类别：施工
评标日期：2024年11月07日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深圳福田新沙项目03地块T12户内及公区、新售楼处及110样板房精装修工程
标段编号：2404-440300-04-01-900004016001
建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：3237.743120万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

陈群
刘永春 张昕鹏

二、评标委员会组成

组长:陈群

成员: 张昕鹏, 刘永春

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

17家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

经计算机系统自动清标, 商务标专家复核, 17家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

17家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

陈群
刘永春 张昕鹏

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳三森装饰集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，合格投标人的投标报价接近平均报价的原则进行推优。）

深圳市万德建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，合格投标人的投标报价接近平均报价的原则进行推优。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，合格投标人的投标报价接近平均报价的原则进行推优。）

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，合格投标人的投标报价接近平均报价的原则进行推优。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，合格投标人的投标报价接近平均报价的原则进行推优。）

组长签名：

评委签名：

陈群
刘永春 张昕鹏

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推优理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，合格投标人的投标报价接近平均报价的原则进行推优。）

深圳市望华建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，合格投标人的投标报价接近平均报价的原则进行推优。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，合格投标人的投标报价接近平均报价的原则进行推优。）

深圳广田集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，合格投标人的投标报价接近平均报价的原则进行推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈群
刘永春 张昕鹏

商务标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目03地块T12户内及公区、新售楼处及110样板房精装修工程

项目编码：2404-440300-04-01-900004016

标段(包)名称：深圳福田新沙项目03地块T12户内及公区、新售楼处及110样板房精装修工程

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004016001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
02	深圳三森装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
03	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
04	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳通和工程发展有限公司	合格	无	无	
17	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	

陈群

刘永春 张昕鹏

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
张昕鹏		无			
陈群		无			
刘永春		无			

陈群
刘永春 张昕鹏