

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳福田新沙项目03地块T11户内及公区精装修工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年11月07日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 深圳福田新沙项目03地块T11户内及公区精装修工程  
标段编号： 2404-440300-04-01-900004015001  
建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 10316.265878万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

陈群  
刘永春 张昕鹏

## 二、评标委员会组成

组长:陈群

成员:张昕鹏,刘永春

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

15家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况:

经计算机系统自动清标,商务标专家复核,15家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况:

15家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

陈群

刘永春 张昕鹏

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建五局装饰幕墙有限公司（推优理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，合格投标人的投标报价接近平均报价的原则进行推优。）

中建深圳装饰有限公司（推优理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，合格投标人的投标报价接近平均报价的原则进行推优。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推优理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，合格投标人的投标报价接近平均报价的原则进行推优。）

深圳华创建筑装饰股份有限公司（推优理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，合格投标人的投标报价接近平均报价的原则进行推优。）

组长签名：

评委签名：

陈群

刘永春 张昕鹏

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推优理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，合格投标人的投标报价接近平均报价的原则进行推优。）

深圳市望华建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，合格投标人的投标报价接近平均报价的原则进行推优。）

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（推优理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，合格投标人的投标报价接近平均报价的原则进行推优。）

深圳广田集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，合格投标人的投标报价接近平均报价的原则进行推优。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈群  
刘永春 张昕鹏

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目03地块T11户内及公区精装修工程

项目编码：2404-440300-04-01-900004015

标段(包)名称：深圳福田新沙项目03地块T11户内及公区精装修工程

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004015001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
02	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
03	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
04	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳安星建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
13	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

陈群

刘永春 张昕鹏

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
张昕鹏	无	
刘永春	无	
陈群	无	

陈群  
刘永春 张昕鹏