

# 建设工程评标报告

标段名称： 南海意库片区环境提升工程施工总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年11月14日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 南海意库片区环境提升工程施工总承包  
标段编号： 2107-440305-04-01-356247002001  
建设单位： 深圳招商房地产有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 3696.052527万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

李学斌  
白明 2024.11.14

组长:秦学明

成员: 欧阳卫华, 向晖

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

16家投标单位投标文件初步评审15家合格, 1家不合格。不合格的单位: 广东潮通建筑总承包工程有限公司更改不可竞争费, 按招标文件无效标条款1.2规定为无效标。

#### 2、清标情况:

16家投标单位投标文件清标15家合格, 1家不合格。

#### 3、详细评审情况:

对初步评审合格的15家投标单位投标文件详细评审全部合格。

#### 4、评标资料附件:

无

#### 5、问题请示:

无

组长签名:

评委签名:

秦学明  
向晖

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市启泰建设集团有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按报价合理、接近平均值的原則推荐）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按报价合理、接近平均值的原則推荐）

深圳潮汕建设集团有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按报价合理、接近平均值的原則推荐）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按报价合理、接近平均值的原則推荐）

深圳创茂建设工程有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按报价合理、接近平均值的原則推荐）

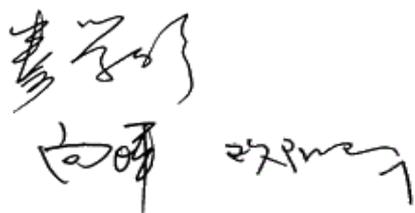
深圳市岭南天地建设工程有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按报价合理、接近平均值的原則推荐）

深圳市苏一建实业有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按报价合理、接近平均值的原則推荐）

汕头市建安实业（集团）有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按报价合理、接近平均值的原則推荐）

组长签名：

评委签名：

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right. They appear to be the signatures of the group leader and two evaluators.

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

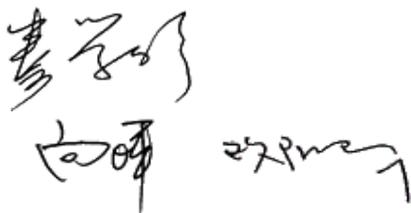
李学明  
白明 2019.12.17

# 商务标评审汇总表

项目名称：南海意库片区环境提升工程施工总承包  
 标段(包)名称：南海意库片区环境提升工程施工总承包

项目编码：2107-440305-04-01-356247002  
 标段(包)编码：2107-440305-04-01-356247002001

| 序号       | 投标人名称           | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----------|-----------------|------|------|----|-------|
| 01       | 中深建业建设集团有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 02       | 汕头市建安实业(集团)有限公司 | 合格   | 无    | 无  |       |
| 03       | 江苏省华建建设股份有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 04       | 深圳创茂建设工程有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 05       | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 合格   | 无    | 无  |       |
| 06       | 深圳市启泰建设集团有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 07       | 深圳市岭南天地建设工程有限公司 | 合格   | 无    | 无  |       |
| 08       | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 09       | 深圳市文灿建设工程有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 10       | 深圳市润源建筑工程有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 11       | 深圳市苏一建实业有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 12       | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司  | 合格   | 无    | 无  |       |
| 13       | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 14       | 深圳市鹏润达控股集团有限公司  | 合格   | 无    | 无  |       |
| 15       | 深圳潮汕建设集团有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 评标委员会签名： |                 |      |      |    |       |



| 评标专家保留意见 |  |      |
|----------|--|------|
| 专家姓名     | 评标专家对汇总意见的情况<br>(注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的) | 专家签名 |
| 欧阳卫华     | 无  |      |
| 秦学明      | 无  |      |
| 向晖       | 无  |      |

秦学明  
向晖