

建设工程评标报告

标段名称： 深铁瑞城三期商品房精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年11月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 深铁瑞城三期商品房精装修工程
标段编号： 2020-440309-70-03-014026010001
建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 11970.679803万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

张所鹏
黄忠才 蔡唯军

组长：张昕鹏

成员：黎维军，童贵才

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对18家投标单位进行初步评审，未发现投标文件存在“招标文件否决性条款（二）评标阶段有关无效标的情形”，结果均为合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会对18家投标单位的投标文件进行复核，清标结果均为合格。

3、详细评审情况：

评标委员会对18家投标单位的投标文件进行详细评审，结果均为合格。

4、评标资料附件：

无

组长签名：

评委签名：

张昕鹏
童贵才 黎维军

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推优理由：根据招标文件要求，在满足投标人投标报价（总价）合理性的前提下，按照投标报价由低到高的原则推荐优选单位。）

中建二局装饰工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，在满足投标人投标报价（总价）合理性的前提下，按照投标报价由低到高的原则推荐优选单位。）

深圳三森装饰集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求，在满足投标人投标报价（总价）合理性的前提下，按照投标报价由低到高的原则推荐优选单位。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，在满足投标人投标报价（总价）合理性的前提下，按照投标报价由低到高的原则推荐优选单位。）

组长签名：

评委签名：

张所鹏
黄忠才 蔡唯卓

深圳市鸿宝电建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，在满足投标人投标报价（总价）合理性的前提下，按照投标报价由低到高的原则推荐优选单位。）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，在满足投标人投标报价（总价）合理性的前提下，按照投标报价由低到高的原则推荐优选单位。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，在满足投标人投标报价（总价）合理性的前提下，按照投标报价由低到高的原则推荐优选单位。）

深圳市金凤凰装饰工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，在满足投标人投标报价（总价）合理性的前提下，按照投标报价由低到高的原则推荐优选单位。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，在满足投标人投标报价（总价）合理性的前提下，按照投标报价由低到高的原则推荐优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张所鹏
黄忠才 蔡唯卓

商务标评审汇总表

项目名称：深铁瑞城三期商品房精装修工程
 标段(包)名称：深铁瑞城三期商品房精装修工程

项目编码：2020-440309-70-03-014026010
 标段(包)编码：2020-440309-70-03-014026010001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
02	中建二局装饰工程有限公司	合格	无	无	
03	中际建设深圳集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳三森装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳东海建设集团有限公司//深圳市宝丽建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市万博建工集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳远鹏装饰工程有限公司	合格	无	无	

张所鹏
 黄忠才 蔡唯卓

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
黎维军	无	
张昕鹏	无	
童贵才	无	

张昕鹏
童贵才 黎维军