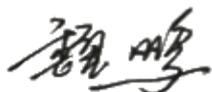


# 建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批二标段）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年10月14日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批二标段）  
标段编号： 2401-440303-04-05-291577005001  
建设单位： 深圳市罗湖区住房和建设局  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 2617.026084万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

  
刘乾 蔡唯军

## 二、评标委员会组成

组长:魏鹏

成员:刘彩辉,黎维军

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

16家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况:

16家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

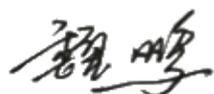
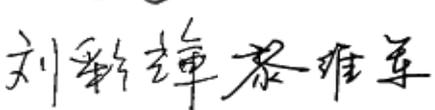
### 3、详细评审情况:

16家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件:无

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

广东北汇智建建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中按投标总价从低到高优选50%的投标人作为中标候选人）

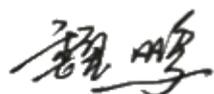
中伟建（深圳）建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中按投标总价从低到高优选50%的投标人作为中标候选人）

深圳市文灿建设工程有限公司//中建四局华南建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中按投标总价从低到高优选50%的投标人作为中标候选人）

深圳市中建大康建筑工程有限公司//中建交通建设集团华南工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在

组长签名：

评委签名：

  
刘新辉 蔡唯军

合格投标人中按投标总价从低到高优选50%的投标人作为中标候选人)

广东富盈建设有限公司//中冶沈勘工程技术有限公司(推优理由:结合评审要素和招标文件的有关要求,在合格投标人中按投标总价从低到高优选50%的投标人作为中标候选人)

深圳市路桥建设集团有限公司(推优理由:结合评审要素和招标文件的有关要求,在合格投标人中按投标总价从低到高优选50%的投标人作为中标候选人)

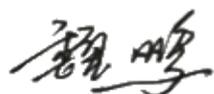
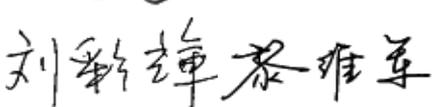
深圳市森斯环境艺术工程有限公司(推优理由:结合评审要素和招标文件的有关要求,在合格投标人中按投标总价从低到高优选50%的投标人作为中标候选人)

标杆(深圳)建设工程有限公司(推优理由:结合评审要素和招标文件的有关要求,在合格投标人中按投标总价从低到高优选50%的投标人作为中标候选人)

**温馨提示:** 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的,可以在评标结果公示期间(3个工作日)按规定先向招标人书面异议,逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

# 商务标评审汇总表

项目名称：罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批二标段）

项目编码：2401-440303-04-05-291577005

标段(包)名称：罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批二标段）

标段(包)编码：2401-440303-04-05-291577005001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中伟建（深圳）建设集团有限公司	合格	无	无	
02	中国新兴建设开发有限责任公司//中交路建（广东）能源建设有限公司	合格	无	无	
03	广东北汇智建建设有限公司	合格	无	无	
04	广东富盈建设有限公司//中冶沈勘工程技术有限公司	合格	无	无	
05	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中建大康建筑工程有限公司//中建交通建设集团华南工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市建匠工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	无	无	
11	深圳市文灿建设工程有限公司//中建四局华南建设有限公司	合格	无	无	
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市贝荣建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳广田集团股份有限公司//深圳市天健建工有限公司	合格	无	无	

刘新萍 蔡唯卓

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
16	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
魏鹏	无	
刘彩辉	无	
黎维军	无	

魏鹏

刘彩辉 黎维军