

建设工程评标报告

标段名称： 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年10月23日
评标地点： 宝安分公司场地第七评标室（316）

组长签名：

评委签名：

蔣琴、
凌阳信 黎文红

一、评标基本信息

标段名称：领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）

标段编号：2303-440306-04-01-283872004001

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：23674.029183万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蒋赞

成员：黎文红，凌丽隽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，13家投标单位的商务标均合格。

2、清标情况：

经清标，13家投标单位的商务标均合格。

组长签名：

评委签名：

蒋赞、
凌丽隽 黎文红

3、详细评审情况：

经详细评审，13家投标单位的商务标均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中交建筑集团有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司//中交华南建设发展有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，按照投标单位投标总价由低到高推荐优选单位。）

组长签名：

评委签名：

蔣琴、
凌阳信 黎文红

中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，按照投标单位投标总价由低到高推荐优选单位。）

中建二局第二建筑工程有限公司//基准方中建筑设计股份有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，按照投标单位投标总价由低到高推荐优选单位。）

中铁十二局集团有限公司//中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，按照投标单位投标总价由低到高推荐优选单位。）

中国建筑第六工程局有限公司//天津市建筑设计研究院有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，按照投标单位投标总价由低到高推荐优选单位。）

中建科技集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，按照投标单位投标总价由低到高推荐优选单位。）

深圳市建工集团股份有限公司//梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，按照投标单位投标总价由低到高推荐优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

蔣 斌
凌阳信 黎文红

商务标评审汇总表

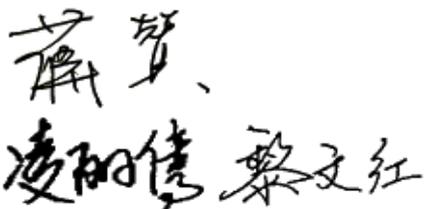
项目名称：领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）

项目编码：2303-440306-04-01-283872004

标段(包)名称：领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）

标段(包)编码：2303-440306-04-01-283872004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交建筑集团有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司//中交华南建设发展有限公司	合格	符合要求	无
2	中国华西企业有限公司//北京中外建建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
3	中国建筑一局（集团）有限公司//华诚博远工程技术集团有限公司	合格	符合要求	无
4	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
5	中国建筑第六工程局有限公司//天津市建筑设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
6	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司//筑博设计股份有限公司	合格	符合要求	无
7	中建二局第二建筑工程有限公司//基准方中建筑设计股份有限公司	合格	符合要求	无
8	中建四局第五建筑工程有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	符合要求	无
9	中建科技集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	合格	符合要求	无
10	中铁十二局集团有限公司//中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	合格	符合要求	无
11	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司	合格	符合要求	无



 蒋斌、凌阳倩 黎文红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳中铁二局工程有限公司// 中铁二局集团有限公司//申都 设计集团有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市建工集团股份有限公司// 梁黄顾建筑设计(深圳) 有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的 优点、存在缺陷或签订合同前应注意 和澄清事项)	专家签名
黎文红	无	
蒋赞	无	
凌丽隽	无	

蒋赞、
凌丽隽 黎文红