

# 建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年10月28日  
评标地点： 宝安分公司场地第七评标室（316）



孙晓飞



## 一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园  
三号园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程

标段编号：2019-440306-70-03-107023075001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：81137.984166万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：张小敏

成员：孙晓飞，黄友义

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

16家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：



孙晓飞



## 2、清标情况：

经计算机清标，评审委员会复核，16家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

## 3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，16家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

## 4、评标资料附件：

无

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：



孙晓飞



## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求及评审要素，优先推荐单位如下：

中国建筑一局（集团）有限公司（推优理由：商务标部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

中建三局第一建设工程有限责任公司（推优理由：商务标部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推优理由：商务标部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

中国建筑第七工程局有限公司（推优理由：商务标部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

中国建筑第五工程局有限公司（推优理由：商务标部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

中建科工集团有限公司（推优理由：商务标部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

中建二局第二建筑工程有限公司（推优理由：商务标部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

中国建筑第六工程局有限公司（推优理由：商务标部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



孙晓飞



# 商务标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程

项目编码：2019-440306-70-03-107023075

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023075001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中交一公局集团有限公司	合格	无	无	
02	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑第七工程局有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑第五工程局有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第八工程局有限公司	合格	无	无	
06	中国建筑第六工程局有限公司	合格	无	无	
07	中国建筑第四工程局有限公司	合格	无	无	
08	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	无	无	
09	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	无	无	
10	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
12	中铁十二局集团有限公司	合格	无	无	
13	中铁广州工程局集团有限公司	合格	无	无	
14	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
15	广东省建筑工程集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：



孙晓飞



评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
孙晓飞	无	
张小敏	无	
黄友义	无	



孙晓飞

