

# 建设工程评标报告

标段名称： 万利商务中心项目精装修总承包工程（三资工程）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年11月21日  
评标地点： 宝安分公司场地第六评标室（315）

王艳  
王艳李艳

## 一、评标基 本信息

标段名称：万利商务中心项目精装修总承包工程（三资工程）

标段编号：2410-440300-04-01-800002001001

建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：22396.448078万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：叶青

成员：李艳，王丽芳

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

5家投标单位的投标文件初审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

叶青  
王丽芳 李艳

5家投标单位的投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

5家投标单位的投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

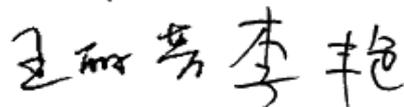
### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

无须推优

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：万利商务中心项目精装修总承包工程（三资工程）  
标段(包)名称：万利商务中心项目精装修总承包工程（三资工程）

项目编码：2410-440300-04-01-800002001  
标段(包)编码：2410-440300-04-01-800002001001

| 序号 | 投标人名称        | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|--------------|------|------|----|-------|
| 1  | 中建东方装饰有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 2  | 中建深圳装饰有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 3  | 广东景圣建设工程有限公司 | 合格   | 无    | 无  |       |
| 4  | 深圳市隆金达实业有限公司 | 合格   | 无    | 无  |       |
| 5  | 深圳市高鸣装饰有限公司  | 合格   | 无    | 无  |       |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况<br>(注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的) | 专家签名 |
|------|--|------|
| 李艳   | 无  |      |
| 叶青   | 无  |      |
| 王丽芳  | 无  |      |

叶青  
王丽芳 李艳