

建设工程评标报告

标段名称： 万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2024年12月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

陈新 蒋劼

一、评标基本信息

标段名称：万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（施工）

标段编号：2405-440309-04-01-727316001001

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蒋劼

成员：王广陆、陈新

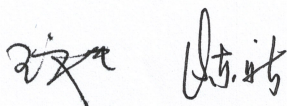
三、评标过程描述

1、初步评审情况：

18家投标单位的商务标经初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, and the second is on the right. They appear to be the signatures of the members of the评标委员会 (Evaluation Committee).

2、清标情况：

计算机自动清标，并经评标委员会复核18家投标单位的商务标均合格。

3、详细评审情况：

18家投标单位的商务标经详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由(排序不分先后)：

深圳市科工建设有限公司（推优理由：根据招标文件规定并结合评审要素，按投标单位的投标报价由低到高进行推荐。）

中城交建（深圳）建设有限公司（推优理由：根据招标文件规定并结合评审要素，按投标单位的投标报价由低到高进行推荐。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件规定并结合评审要素，按投标单位的投标报价由低到高进行推荐。）

深圳市精微建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件规定并结合评审要素，按投标单位的投标报价由低到高进行推荐。）

天佳建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件规定并结合评审要素，按投标单位的投标报价由低到高进行推荐。）

科兴建工集团有限公司（推优理由：根据招标文件规定并结合评审要素，按投标单位的投标报价由低到高进行推荐。）

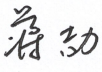
蒋勃 陈彬 王凯

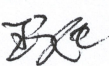
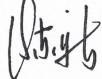
深圳市景鹏建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件规定并结合评审要素，按投标单位的投标报价由低到高进行推荐。）

中深建业建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件规定并结合评审要素，按投标单位的投标报价由低到高进行推荐。）

广东联富建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件规定并结合评审要素，按投标单位的投标报价由低到高进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间(3 个工作日)按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名: 

评委签名:  

商务标评审汇总表

项目名称：万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程(施工)
标段(包)名称：万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程(施工)

项目编码： 2405-440309-04-01-727316001
标段(包)编码： 2405-440309-04-01-727316001001

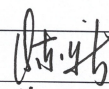
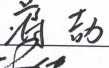
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建(深圳)建设有限公司	合格	1. 【投标报价、净下浮率】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：无	无
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1. 【投标报价、净下浮率】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：无	无
3	天佳建设集团有限公司	合格	1. 【投标报价、净下浮率】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：无	无
4	广东富盈建设有限公司	合格	1. 【投标报价、净下浮率】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：无	无
5	广东联富建设工程有限公司	合格	1. 【投标报价、净下浮率】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：无	无
6	深圳大运建工有限公司	合格	1. 【投标报价、净下浮率】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：无	无
7	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1. 【投标报价、净下浮率】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：无	无
8	深圳市中深集信建设有限公司	合格	1. 【投标报价、净下浮率】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：无	无
9	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1. 【投标报价、净下浮率】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：无	无

肖劲

陈特 王强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1. 【投标报价、净下浮率】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：无	无
11	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1. 【投标报价、净下浮率】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：无	无
12	深圳市科工建设有限公司	合格	1. 【投标报价、净下浮率】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：无	无
13	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1. 【投标报价、净下浮率】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：无	无
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1. 【投标报价、净下浮率】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：无	无
15	深圳市路安达工程有限公司	合格	1. 【投标报价、净下浮率】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：无	无
16	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	1. 【投标报价、净下浮率】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：无	无
17	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	1. 【投标报价、净下浮率】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：无	无
18	科兴建工集团有限公司	合格	1. 【投标报价、净下浮率】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：无	无

评标委员会签名：
 


评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈新	无	
蒋劼	无	
王广陆	无	