

建设工程评标报告

标段名称： 南水小区老旧小区改造项目

工程类别： 施工

评标日期： 2024年12月06日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

评标员
江高 任明改

一、评标基本信息

标段名称：南水小区老旧小区改造项目
标段编号：2312-440305-04-01-920402001001
建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：2717.973670万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢凤兰

成员：江鹰，侯雅雯

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件的有关要求，评标委员会对19家投标单位的商务标文件进行了初审，均合格。

2、清标情况：

19家投标单位的商务标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

谢凤兰
江鹰 侯雅雯

3、详细评审情况：

根据招标文件规定的标准和评标方法，评标委员会对19家投标单位的商务标文件进行了详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标总价由低到高推荐优选单位。）

深圳市启泰建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标总价由低到高推荐优选单位。）

深圳市嘉泽建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标总价由低到高推荐优选单位。）

组长签名：

评委签名：

许振廷
江高 何明波

银广厦集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标总价由低到高推荐优选单位。）

深圳市工勘建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标总价由低到高推荐优选单位。）

深圳市西部城建工程有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标总价由低到高推荐优选单位。）

深圳市建工集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标总价由低到高推荐优选单位。）

中深建业建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标总价由低到高推荐优选单位。）

深圳千里马装饰集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标总价由低到高推荐优选单位。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标总价由低到高推荐优选单位。）

组长签名：

评委签名：

许振廷
江勇 何明波

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

许佩芝

江雪 任明波

商务标评审汇总表

项目名称：南水小区老旧小区改造项目
标段(包)名称：南水小区老旧小区改造项目

项目编码：2312-440305-04-01-920402001
标段(包)编码：2312-440305-04-01-920402001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中核华泰建设有限公司	合格	无	无	
02	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市东深工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市西部城建工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	

许振廷
江高 伍明改

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
19	银广厦集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
江鹰	无	
谢凤兰	无	
侯雅雯	无	

江鹰
侯雅雯