

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（三标段）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年12月10日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（三标段）  
标段编号： 2303-440308-04-01-812158007001  
建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 见招标文件  
招标控制价： 9387.012752万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

孙永  
卡回鑫 翻印

## 二、评标委员会组成

组长:吕庆余

成员:魏鹏,卢回鑫

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

六家投标单位投标文件商务标初步评审均合格。

### 2、清标情况:

六家投标单位投标文件商务标清标情况均合格。

### 3、详细评审情况:

六家投标单位投标文件详细评审情况均合格,见商务标评审汇总表。

### 4、评标资料附件:

无。

组长签名:

评委签名:

吕庆余  
卢回鑫 魏鹏

## 5、问题请示：

无。

## 6、建议及意见：

无。

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

湖南建工集团（深圳）建设有限公司（推优理由：招标文件评审办法及商务标专家推选原则。）

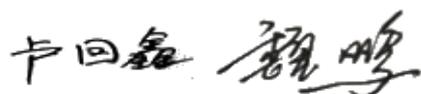
深圳市粤通建设工程有限公司（推优理由：招标文件评审办法及商务标专家推选原则。）

深圳市景鹏建设工程有限公司（推优理由：招标文件评审办法及商务标专家推选原则。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程  
(三标段)

项目编码：2303-440308-04-01-812158007

标段(包)名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程  
(三标段)

标段(包)编码：2303-440308-04-01-812158007001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建六局第四建设有限公司	合格	无	无	
2	深圳创茂建设工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
4	深圳市深港建筑集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	无	无	
6	湖南建工集团(深圳)建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
魏鹏	无	
吕庆余	无	
卢回鑫	无	

吕庆余

卢回鑫 魏鹏