

# 建设工程评标报告

标段名称： 光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年12月12日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）  
标段编号： 2408-440311-04-01-774932004001  
建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件

罗加

罗小玲

黄淑贞

招标控制价：277.321008万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：罗加

成员：黄敬贤，罗小玲

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

19家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

19家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

19家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

罗加

罗小玲

黄敬贤

#### 4、评标资料附件：

无

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

无

#### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市安达业建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素，根据招标文件要求的推荐原则，商务标投标报价按接近评审合格的投标人投标报价平均值推荐优选单位）

中深建业建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素，根据招标文件要求的推荐原则，商务标投标报价按接近评审合格的投标人投标报价平均值推荐优选单位）

深圳源鸿建安科技集团有限公司（推优理由：结合评审要素，根据招标文件要求的推荐原则，商务标投标报价按接近评审合格的投标人投标报价平均值推荐优选单位）

组长签名：

评委签名：

罗加

罗小玲

黄淑贤

深圳市嘉润州生态建工有限公司（推优理由：结合评审要素，根据招标文件要求的推荐原则，商务标投标报价按接近评审合格的投标人投标报价平均值推荐优选单位）

深圳市红头船建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素，根据招标文件要求的推荐原则，商务标投标报价按接近评审合格的投标人投标报价平均值推荐优选单位）

深圳市华鹏工程建设有限公司（推优理由：结合评审要素，根据招标文件要求的推荐原则，商务标投标报价按接近评审合格的投标人投标报价平均值推荐优选单位）

深圳泰鸿建科集团有限公司（推优理由：结合评审要素，根据招标文件要求的推荐原则，商务标投标报价按接近评审合格的投标人投标报价平均值推荐优选单位）

深圳市名鹏建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素，根据招标文件要求的推荐原则，商务标投标报价按接近评审合格的投标人投标报价平均值推荐优选单位）

深圳市平之梦建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素，根据招标文件要求的推荐原则，商务标投标报价按接近评审合格的投标人投标报价平均值推荐优选单位）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素，根据招标文件要求的推荐原则，商务标投标报价按接近评审合格的投标人投标报价平均值推荐优选单位）

组长签名：

评委签名：

罗加

罗小玲

黄淑贤

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

罗加

罗小玲

黄淑贞

# 商务标评审汇总表

项目名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）  
 标段(包)名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

项目编码：2408-440311-04-01-774932004  
 标段(包)编码：2408-440311-04-01-774932004001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
03	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
04	天佳建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华侨建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	无	无	
09	深圳市名鹏建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合格	无	无	
11	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	无	无	

罗加

罗小玲

黄淑贞

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	
19	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
罗加	无	
黄敬贤	无	
罗小玲	无	

罗加

罗小玲

黄敬贤