

# 建设工程评标报告

标段名称： 西丽街道丽雅社区党群服务阵地改造工程项目（施工）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年12月20日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

张翠芝

张翠芝

## 一、评标基本信息

标段名称：西丽街道丽雅社区党群服务阵地改造工程项目（施工）

标段编号：2408-440305-04-01-967532001001

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1007.136470万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：蒋赞

成员：张华光，江鹰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，20家投标单位的商务标均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

蒋赞

江鹰

张华光

经计算机自动清标，专家复核，20家投标单位的商务标均合格。

### 3、详细评审情况：

经详细评审，20家投标单位的商务标均合格。

### 4、评标资料附件：

无。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市科建建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求，按照投标报价最接近投标报价平均值的投标单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

蔣琴

張學志

深圳大运建工有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求，按照投标报价最接近投标报价平均值的投标单位为优选单位。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求，按照投标报价最接近投标报价平均值的投标单位为优选单位。）

深圳东诚装饰建筑集团有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求，按照投标报价最接近投标报价平均值的投标单位为优选单位。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求，按照投标报价最接近投标报价平均值的投标单位为优选单位。）

深圳市佳泰业建设有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求，按照投标报价最接近投标报价平均值的投标单位为优选单位。）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求，按照投标报价最接近投标报价平均值的投标单位为优选单位。）

中深建业建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求，按照投标报价最接近投标报价平均值的投标单位为优选单位。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求，按照投标报价最接近投标报价平均值的投标单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：



深圳市润源建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求，按照投标报价最接近投标报价平均值的投标单位为优选单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

蔣琴

蔣

張翠芝

# 商务标评审汇总表

项目名称：西丽街道丽雅社区党群服务阵地改造工程项目（施工）

项目编码：2408-440305-04-01-967532001

标段(包)名称：西丽街道丽雅社区党群服务阵地改造工程项目（施工）

标段(包)编码：2408-440305-04-01-967532001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
02	广东铭联建设有限公司	合格	无	无	
03	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市坤盛达建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市宝骏建设有限公司	合格	无	无	
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市新雅建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	

张宇

张宇

张宇

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	无	无	
19	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	无	无	
20	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
张华光	无	
江鹰	无	
蒋赞	无	

蒋赞

江鹰

张华光