

# 建设工程评标报告

标段名称：坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程  
工程类别：施工  
评标日期：2024年12月20日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程  
标段编号：2405-440310-04-01-796402001001  
建设单位：深圳市坪山安居有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
招标控制价：389.686966万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

高 國  
彭穎 曾怡

组长:高葳

成员:彭颖,赛绪志

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

6家投标单位的投标文件初步评审均合格。

#### 2、清标情况:

计算机自动清标,专家复核,6家投标单位的投标文件清标均合格。

#### 3、详细评审情况:

6家投标单位的投标文件详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件:

无

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

高葳  
彭颖 赛绪志

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市金润建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，坚持择优与竞价相结合，按投标报价由低至高的原则推优。）

中深建业建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，坚持择优与竞价相结合，按投标报价由低至高的原则推优。）

深圳市超卓建设管理集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，坚持择优与竞价相结合，按投标报价由低至高的原则推优。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

高崗  
彭穎 曾怡

# 商务标评审汇总表

项目名称：坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程  
 标段(包)名称：坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程

项目编码：2405-440310-04-01-796402001  
 标段(包)编码：2405-440310-04-01-796402001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中城交建(深圳)建设有限公司	合格	无	无	
2	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	
4	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市金润建设工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
彭颖	无	
赛绪志	无	
高葳	无	

高葳  
 彭颖 赛绪志