

# 建设工程评标报告

标段名称： 福田英才苑建设项目精装修工程（I标段）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年12月23日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 福田英才苑建设项目精装修工程（I标段）  
标段编号： 44030420230002003001  
建设单位： 华润（深圳）有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 8245.286311万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

张华艺

卡回鑫 刘凤秋

组长:张华光

成员: 卢回鑫, 刘凤秋

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

15家投标单位的投标文件初步评审均合格。

#### 2、清标情况:

15家投标单位的投标文件清标均合格。

#### 3、详细评审情况:

15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件:

商务标评审汇总表。

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

张华光

卢回鑫 刘凤秋

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建五局装饰幕墙有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，按照投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人。）

深圳东海建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，按照投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，按照投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，按照投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，按照投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人。）

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，按照投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

张华艺

卢回鑫 刘凤秋

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，按照投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人。）

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，按照投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人。）

**温馨提示：** 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张华艺

卢回鑫 刘凤秋

# 商务标评审汇总表

项目名称：福田英才苑建设项目精装修工程（标段）

项目编码：44030420230002003

标段(包)名称：福田英才苑建设项目精装修工程（标段）

标段(包)编码：44030420230002003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
02	深圳东海建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳安星建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳海外装饰工程有限公司	合格	无	无	
15	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

张华艺

卢回鑫 刘凤秋

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
卢回鑫	无	
刘凤秋	无	
张华光	无	

张华光

卢回鑫 刘凤秋