

# 建设工程评标报告

标段名称： 中山公园立体停车库项目施工总承包工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年12月25日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 中山公园立体停车库项目施工总承包工程  
标段编号： 44030520220025003001  
建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 3600.622847万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

  
刘汉松 陈硕

## 二、评标委员会组成

组长:张小敏

成员: 刘汉梅, 陈硕

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

9家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况:

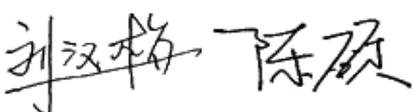
9家投标单位的投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况:

9家投标单位的投标文件详细评审均合格。

组长签名:

评委签名:

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

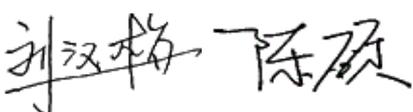
中国华西企业有限公司（推优理由：根据商务标评审推荐原则：偏离度小的优于大的。）

中深建业建设集团有限公司（推优理由：根据商务标评审推荐原则：偏离度小的优于大的。）

中建科工集团智慧停车科技有限公司（推优理由：根据商务标评审推荐原则：偏离度小的优于大的。）

组长签名：

评委签名：

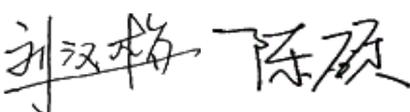
深圳市中润达建筑工程有限公司（推优理由：根据商务标评审推荐原则：偏离度小的优于大的。）

深圳市明正建设有限公司（推优理由：根据商务标评审推荐原则：偏离度小的优于大的。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：中山公园立体停车库项目施工总承包工程

项目编码：44030520220025003

标段(包)名称：中山公园立体停车库项目施工总承包工程

标段(包)编码：44030520220025003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
2	中建科工集团智慧停车科技有限公司	合格	无	无	
3	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳信恒建筑工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	
6	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳市明正建设有限公司	合格	无	无	
8	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
9	辉煌建设工程(深圳)有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
张小敏	无	
刘汉梅	无	
陈硕	无	

