

# 建设工程评标报告

标段名称： 振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年01月03日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

高崗

袁和 袁和

## 一、评标基本信息

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程  
二标段

标段编号：2305-440311-04-01-492095007001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4890.451592万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：高葳

成员：袁少初，袁平海

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

15家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

计算机自动清标，专家复核，15家投标单位的投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

高葳

袁少初 袁平海

#### 4、评标资料附件：

无

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

无

#### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照择优与竞价相结合以及报价合理性，按投标报价由低至高，择优推荐。）

深圳粤航建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照择优与竞价相结合以及报价合理性，按投标报价由低至高，择优推荐。）

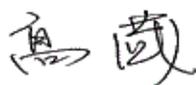
广东省浩盛智造建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照择优与竞价相结合以及报价合理性，按投标报价由低至高，择优推荐。）

中机华南建设（深圳）有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照择优与竞价相结合以及报价合理性，按投标报价由低至高，择优推荐。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照择优与竞价相结合以及报价合理性，按投标报价由低至高，择优推荐。）

组长签名：

评委签名：



深圳市建艺装饰集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照择优与竞价相结合以及报价合理性，按投标报价由低至高，择优推荐。）

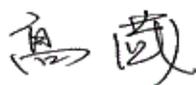
德才装饰股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照择优与竞价相结合以及报价合理性，按投标报价由低至高，择优推荐。）

深圳市梵森建筑装饰工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照择优与竞价相结合以及报价合理性，按投标报价由低至高，择优推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



# 商务标评审汇总表

项目名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段

项目编码：2305-440311-04-01-492095007

标段(包)名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段

标段(包)编码：2305-440311-04-01-492095007001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	广东省建筑装饰集团公司	合格	无	无	
03	广东省浩盛智造建设集团有限公司	合格	无	无	
04	德才装饰股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	无	无	
09	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市梵森建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳粤航建设集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

高 蔚

袁 和 袁 和 袁 和

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
高葳	无	
袁少初	无	
袁平海	无	

高葳

袁少初 袁平海