

# 建设工程评标报告

标段名称： 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年01月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室



## 一、评标基本信息

标段名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

标段编号：2408-440311-04-01-995003001001

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：549.866897万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：孙友峰

成员：王璟秋，陈红梅

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

19家投标单位的商务标文件初审均合格。

### 2、清标情况：

计算机自动清标、专家复核，19家投标单位的商务标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

19家投标单位的商务标详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：



#### 4、评标资料附件：

无

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

无

#### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳港湾建设有限公司//深圳宏一科技集团有限公司（推优理由：商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的单位，作为专家推荐中标候选人）

深圳市润源建筑工程有限公司（推优理由：商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的单位，作为专家推荐中标候选人）

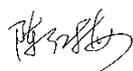
深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的单位，作为专家推荐中标候选人）

中深建业建设集团有限公司（推优理由：商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的单位，作为专家推荐中标候选人）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推优理由：商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的单位，作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：



标杆（深圳）建设工程有限公司（推优理由：商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的单位，作为专家推荐中标候选人）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推优理由：商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的单位，作为专家推荐中标候选人）

深圳市金鑫华建设集团有限公司（推优理由：商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的单位，作为专家推荐中标候选人）

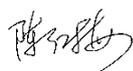
深圳中固建筑集团有限公司//深圳华安达建设集团有限公司（推优理由：商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的单位，作为专家推荐中标候选人）

深圳大运建工有限公司（推优理由：商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的单位，作为专家推荐中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



# 商务标评审汇总表

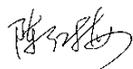
项目名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程  
 标段(包)名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

项目编码：2408-440311-04-01-995003001  
 标段(包)编码：2408-440311-04-01-995003001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
02	广州市鲁班建筑工程技术有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
03	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳中固建筑集团有限公司//深圳华安达建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
07	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
08	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市中深集信建设有限公司//深圳市宝世建设工程管理有限公司	合格	无	措施项目投标报价存在偏差	
11	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	合格	无	措施项目投标报价存在偏差	
12	深圳市安达业建设集团有限公司//深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	无	无	







序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
16	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳港湾建设有限公司//深圳宏一科技集团有限公司	合格	无	无	
18	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
19	深建工程集团有限公司//深圳润鹏城(深圳)建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
王璟秋	无	
孙友峰	无	
陈红梅	无	

孙友峰

王璟秋

陈红梅