

# 建设工程评标报告

标段名称： 丰隆深港科技园物业品质提升项目研发办公装修工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年01月13日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

## 一、评标基本信息

标段名称： 丰隆深港科技园物业品质提升项目研发办公装修工程  
标段编号： 2408-440307-04-05-682919001001  
建设单位： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 2925.516461万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

陈东平

袁昕初

黄淑贞

## 二、评标委员会组成

组长： 陈新

成员：袁少初，黄敬贤

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审，15家投标单位商务标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

15家投标单位商务标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

计算机自动清标，经专家复核，15家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

陈新

袁少初

黄敬贤

中建东方装饰有限公司//深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：依据评审要素及招标文件，按投标人投标报价（总价）的合理性，由低到高推荐优选单位。）

中建四局建筑装饰（广东）有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司（推荐理由：依据评审要素及招标文件，按投标人投标报价（总价）的合理性，由低到高推荐优选单位。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：依据评审要素及招标文件，按投标人投标报价（总价）的合理性，由低到高推荐优选单位。）

中建三局集团有限公司//检安建设（广东）股份有限公司（推荐理由：依据评审要素及招标文件，按投标人投标报价（总价）的合理性，由低到高推荐优选单位。）

深圳广田集团股份有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司（推荐理由：依据评审要素及招标文件，按投标人投标报价（总价）的合理性，由低到高推荐优选单位。）

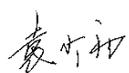
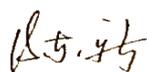
深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市汇和装饰设计有限公司（推荐理由：依据评审要素及招标文件，按投标人投标报价（总价）的合理性，由低到高推荐优选单位。）

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市中建华鹏建设工程有限公司（推荐理由：依据评审要素及招标文件，按投标人投标报价（总价）的合理性，由低到高推荐优选单位。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：依据评审要素及招标文件，按投标人投标报价（总价）的合理性，由低到高推荐优选单位。）

组长签名：

评委签名：



**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈东平

袁叶初

黄淑贞

# 商务标评审汇总表

项目名称：丰隆深港科技园物业品质提升项目研发办公装修工程

项目编码：2408-440307-04-05-682919001

标段(包)名称：丰隆深港科技园物业品质提升项目研发办公装修工程

标段(包)编码：2408-440307-04-05-682919001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建三局集团有限公司//检安建设(广东)股份有限公司	合格	无	无	
02	中建东方装饰有限公司//深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	无	无	
03	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市中建华鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
04	中建四局建筑装饰(广东)有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	无	无	
05	中建深圳装饰有限公司//中庆建设有限责任公司	合格	无	无	
06	深圳中壹建设(集团)有限公司//深圳市品尚工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳展博建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市政集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市新峰建设工程有限公司//广西建工集团第四建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市汇和装饰设计有限公司	合格	无	无	

陈东新

袁昕初

黄淑贞

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
15	深圳广田集团股份有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
陈新	无	
袁少初	无	
黄敬贤	无	

陈新

袁少初

黄敬贤