

建设工程评标报告

标段名称： 区委党校二期建设工程（代建）施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年01月16日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

王芳

高敏 吕志松

一、评标基本信息

标段名称：区委党校二期建设工程（代建）施工总承包

标段编号：44030520230034004002

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：18326.696554万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王满生

成员：高葳，梁春梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

18家投标单位的商务标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

王满生

高葳

梁春梅

18家投标单位的商务标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

18家投标单位的商务标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建五局华南建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照投标报价由低到高推荐。）

组长签名：

评委签名：

王莎莎

高巍

吕石松

深圳市嘉泽建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照投标报价由低到高推荐。）

中建四局土木工程集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照投标报价由低到高推荐。）

中建科工集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照投标报价由低到高推荐。）

深圳市苏一建实业有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照投标报价由低到高推荐。）

深圳市西部城建工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照投标报价由低到高推荐。）

深圳市华杰建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照投标报价由低到高推荐。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照投标报价由低到高推荐。）

深圳市建工集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照投标报价由低到高推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王莎莎

高晓

吕志松

商务标评审汇总表

项目名称：区委党校二期建设工程（代建）施工总承包

项目编码：44030520230034004

标段(包)名称：区委党校二期建设工程（代建）施工总承包

标段(包)编码：44030520230034004002

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中交第三公路工程局有限公司	合格	无	无	
02	中建五局华南建设有限公司	合格	无	无	
03	中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	
04	中建四局第五建筑工程有限公司	合格	无	无	
05	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
06	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳中铁二局工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳市政集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市苏一建实业有限公司	合格	无	无	
14	深圳市西部城建工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳联富建设集团有限公司	合格	无	无	
18	湖南建工集团有限公司	合格	无	无	

王莎莎

高巍

吕志松

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)			专家签名	
高葳	无				
梁春梅	无				
王满生	无				

王满生

高葳

梁春梅