

# 建设工程评标报告

标段名称：大新新美工业园(宿舍楼)改造项目  
工程类别：施工  
评标日期：2024年12月31日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：大新新美工业园(宿舍楼)改造项目  
标段编号：2410-440309-04-01-728101001001  
建设单位：深圳市大新实业股份有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
招标控制价：579.644999万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

刘惠云

袁芳芳 徐却

组长:刘惠文

成员:袁芳芳,徐却

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

20家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

#### 2、清标情况:

20家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

#### 3、详细评审情况:

20家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件:

无

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

刘惠文

袁芳芳 徐却

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中际建设深圳集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件商务标推优原则推荐。）

深圳市聚豪装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件商务标推优原则推荐。）

深圳联丰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件商务标推优原则推荐。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件商务标推优原则推荐。）

深圳市冠泰装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件商务标推优原则推荐。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件商务标推优原则推荐。）

深圳市嘉润州生态建工有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件商务标推优原则推荐。）

组长签名：

评委签名：

刘惠云

袁芳芳 徐却

深圳市兴龙建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件商务标推优原则推荐。）

深圳市维庆建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件商务标推优原则推荐。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件商务标推优原则推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘惠云

袁芳芳 徐却

# 商务标评审汇总表

项目名称：大新新美工业园(宿舍楼)改造项目  
标段(包)名称：大新新美工业园(宿舍楼)改造项目

项目编码：2410-440309-04-01-728101001  
标段(包)编码：2410-440309-04-01-728101001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中机华南建设(深圳)有限公司	合格	无	无	
02	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
03	中际建设深圳集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳众大建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳双亿建工集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市兴龙建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合格	无	无	
12	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市维庆建设集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	无	无	

刘惠文

袁芳芳 徐却

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
19	深圳联丰建设集团有限公司	合格	无	无	
20	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
刘惠文	无	
袁芳芳	无	
徐却	无	

刘惠文

袁芳芳 徐却