

# 建设工程评标报告

标段名称： 万利城市广场项目万象汇购物中心公区精装修工程  
（三资工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年01月03日

评标地点： 宝安分公司场地319评标室

任明波

江金山 罗振明

## 一、评标基 本信息

标段名称：万利城市广场项目万象汇购物中心公区精装修工程（三资工程）

标段编号：2412-440300-04-01-800002001001

建设单位：深圳市怀德万利商业管理有限公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4077.525317万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：侯雅雯

成员：江茂山，罗粮刚

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

组长签名：

评委签名：



5家投标单位的投标文件初步评审均合格。

## 2、清标情况：

计算机自动清标，5家投标单位的投标文件清标均合格。

## 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的方法和标准，对5家投标人的投标文件分别进行详细评审，均合格，详见商务标评审汇总表。

## 4、评标资料附件：

无

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建东方装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件，合格投标人数未超过5名，均为中标候选人。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件，合格投标人数未超过5名，均为中标候选人。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件，合格投标人数未超过5名，均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：



江云山 罗振刚

深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：根据招标文件，合格投标人数未超过5名，均为中标候选人。）

深圳市高鸣装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件，合格投标人数未超过5名，均为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



江金山

罗振刚

# 商务标评审汇总表

项目名称：万利城市广场项目万象汇购物中心公区精装修工程  
(三资工程)

项目编码：2412-440300-04-01-800002001

标段(包)名称：万利城市广场项目万象汇购物中心公区精装修工程(三资工程)

标段(包)编码：2412-440300-04-01-800002001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建东方装饰有限公司	合格	无	无	
2	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
3	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市隆金达实业有限公司	合格	无	无	
5	深圳市高鸣装饰有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
侯雅雯	无	
江茂山	无	
罗粮刚	无	

侯雅雯

江茂山

罗粮刚