

建设工程评标报告

标段名称： 航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年01月10日
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

李彩云

刘彩萍

陈明

一、评标基本信息

标段名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

标段编号：2412-440306-04-05-241275001001

建设单位：深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：8876.130000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李新云

成员：刘彩辉，陈明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

12家投标人的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

12家投标人的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

李新云

刘彩辉

陈明

12家投标人的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交华南建设发展有限公司//中交一公局集团有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选 50%的投标人作为候选人，坚持优质优价原则）

中交天航南方交通建设有限公司//中交第四航务工程局有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选 50%的投标人作为候选人，坚持优质优价原则）

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司//中外建华诚工程技术集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选 50%的投标人作为候选人，坚持优质优价原则）

深圳市政集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司（推荐理由：结合评审要

组长签名：

评委签名：

李彩云

刘彩萍

陈明

素和招标文件，在合格投标人中优选 50%的投标人作为候选人，坚持优质优价原则）

中建科工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选 50%的投标人作为候选人，坚持优质优价原则）

中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司//上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选 50%的投标人作为候选人，坚持优质优价原则）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李弘云

刘彩萍

陈军

商务标评审汇总表

项目名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

项目编码：2412-440306-04-05-241275001

标段(包)名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

标段(包)编码：2412-440306-04-05-241275001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交华南建设发展有限公司//中交一公局集团有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	1.【投标总报价】：符合要求 2.【施工部分费用】：符合要求 3.【设计费报价】：符合要求 4.【投标承诺函】：符合要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	中交天航南方交通建设有限公司//中交第四航务工程局有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司	合格	1.【投标总报价】：符合要求 2.【施工部分费用】：符合要求 3.【设计费报价】：符合要求 4.【投标承诺函】：符合要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	中国华西企业有限公司//湖北建科国际工程有限公司	合格	1.【投标总报价】：符合要求 2.【施工部分费用】：符合要求 3.【设计费报价】：符合要求 4.【投标承诺函】：符合要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司//上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【投标总报价】：符合要求 2.【施工部分费用】：符合要求 3.【设计费报价】：符合要求 4.【投标承诺函】：符合要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	中建新疆建工（集团）有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格	1.【投标总报价】：符合要求 2.【施工部分费用】：符合要求 3.【设计费报价】：符合要求 4.【投标承诺函】：符合要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
6	中建科工集团有限公司	合格	1.【投标总报价】：符合要求 2.【施工部分费用】：符合要求 3.【设计费报价】：符合要求 4.【投标承诺函】：符合要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

李彩云

刘彩萍

陈军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	广东伟群建筑工程有限公司	合格	1.【投标总报价】：符合要求 2.【施工部分费用】：符合要求 3.【设计费报价】：符合要求 4.【投标承诺函】：符合要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
8	深圳市伟兴业建设有限公司//中冶建工集团有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司	合格	1.【投标总报价】：符合要求 2.【施工部分费用】：符合要求 3.【设计费报价】：符合要求 4.【投标承诺函】：符合要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
9	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司//中外建华诚工程技术集团有限公司	合格	1.【投标总报价】：符合要求 2.【施工部分费用】：符合要求 3.【设计费报价】：符合要求 4.【投标承诺函】：符合要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
10	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市和域城建筑设计有限公司	合格	1.【投标总报价】：符合要求 2.【施工部分费用】：符合要求 3.【设计费报价】：符合要求 4.【投标承诺函】：符合要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
11	深圳市政集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1.【投标总报价】：符合要求 2.【施工部分费用】：符合要求 3.【设计费报价】：符合要求 4.【投标承诺函】：符合要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
12	深圳泰鸿建科集团有限公司//深圳市享业设计有限公司	合格	1.【投标总报价】：符合要求 2.【施工部分费用】：符合要求 3.【设计费报价】：符合要求 4.【投标承诺函】：符合要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李新云	无	
刘彩辉	无	

李新云

刘彩辉

陈军

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈明	无	

李彩云

刘彩萍

陈明