

建设工程评标报告

标段名称： 深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C栋户内精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年02月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C栋户内精装修工程
标段编号： 2016-440300-70-03-073950036004
建设单位： 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司//深业置地投资发展（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 7287.857408万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

李旭峰

刘建文

王伟

二、评标委员会组成

组长:赵旭峰

成员:刘惠文,邱伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

15家投标单位的商务标初步评审均合格。

2、清标情况:

15家投标单位的商务标清标均合格。

3、详细评审情况:

15家投标单位的商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

赵旭峰

刘惠文

邱伟

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市金凤凰装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，按报价由低到高推荐。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，按报价由低到高推荐。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，按报价由低到高推荐。）

深圳唐彩装饰科技发展有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，按报价由低到高推荐。）

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，按报价由低到高推荐。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，按报价由低到高推荐。）

组长签名：

评委签名：

李旭峰

刘建文

张伟

深圳广侨建设股份有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，按报价由低到高推荐。）

深圳市亚太龙建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，按报价由低到高推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李旭峰

刘建文

王伟

商务标评审汇总表

项目名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C栋户内精装修工程

项目编码：2016-440300-70-03-073950036

标段(包)名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C栋户内精装修工程

标段(包)编码：2016-440300-70-03-073950036004

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	无	
02	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
03	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
04	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
05	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	合格	无	无	
07	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市亚太龙建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市和胜建设智造有限公司	合格	无	无	
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳广侨建设股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

李旭峰

刘建文

王伟

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
赵旭峰	无	
刘惠文	无	
邱伟	无	

赵旭峰

刘惠文

邱伟