

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C栋户内精装修工程  
**工程类别：** 施工  
**评标日期：** 2025年02月13日  
**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基 本信息

**标段名称：** 深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C栋户内精装修工程  
**标段编号：** 2016-440300-70-03-073950036004  
**建设单位：** 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司//深业置地投资发展（深圳）有限公司  
**招标方式：** 公开招标  
**招标内容：** 详见招标文件  
**招标控制价：** 7287.857408万元  
**评标方法：** 定性评审法  
**资审方式：** 资格后审

李旭峰

刘建文

王伟

## 二、评标委员会组成

组长:赵旭峰

成员:刘惠文,邱伟

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

15家投标单位的商务标初步评审均合格。

### 2、清标情况:

15家投标单位的商务标清标均合格。

### 3、详细评审情况:

15家投标单位的商务标详细评审均合格。

### 4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

赵旭峰

刘惠文

邱伟

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市金凤凰装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，按报价由低到高推荐。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，按报价由低到高推荐。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，按报价由低到高推荐。）

深圳唐彩装饰科技发展有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，按报价由低到高推荐。）

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，按报价由低到高推荐。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，按报价由低到高推荐。）

组长签名：

评委签名：

李旭峰

刘建文

张伟

深圳广侨建设股份有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，按报价由低到高推荐。）

深圳市亚太龙建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，按报价由低到高推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李旭峰

刘建文

王伟

# 商务标评审汇总表

项目名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C栋户内精装修工程

项目编码：2016-440300-70-03-073950036

标段(包)名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C栋户内精装修工程

标段(包)编码：2016-440300-70-03-073950036004

| 序号       | 投标人名称             | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----------|-------------------|------|------|----|-------|
| 01       | 上海市建筑装饰工程集团有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 02       | 中建五局装饰幕墙有限公司      | 合格   | 无    | 无  |       |
| 03       | 中建深圳装饰有限公司        | 合格   | 无    | 无  |       |
| 04       | 深圳中壹建设（集团）有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 05       | 深圳华创建筑装饰股份有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 06       | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 07       | 深圳市万德建设集团有限公司     | 合格   | 无    | 无  |       |
| 08       | 深圳市亚太龙建设工程有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 09       | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 合格   | 无    | 无  |       |
| 10       | 深圳市和胜建设智造有限公司     | 合格   | 无    | 无  |       |
| 11       | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 12       | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 13       | 深圳市金凤凰装饰工程有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 14       | 深圳广侨建设股份有限公司      | 合格   | 无    | 无  |       |
| 15       | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 评标委员会签名： |                   |      |      |    |       |

李旭峰

刘建文

王伟

| 评标专家保留意见 |   |      |
|----------|---|------|
| 专家姓名     | 评标专家对汇总意见的情况<br>(注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題) | 专家签名 |
| 赵旭峰      | 无   |      |
| 刘惠文      | 无   |      |
| 邱伟       | 无   |      |

赵旭峰

刘惠文

邱伟