

# 建设工程评标报告

标段名称： 港悦璟云轩项目施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年02月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

熊伟

周文 蒋健

## 一、评标基本信息

标段名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程  
标段编号：2412-440300-04-01-900009001001  
建设单位：深圳市东海江屋实业发展有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
招标控制价：64402.078523万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：熊伟

成员：蔡健，周庆

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

18家投标单位的商务标投标文件经初步评审均合格。

### 2、清标情况：

计算机自动清标，并经评标委员会复核，18家投标单位的商务标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

熊伟

周庆

蔡健

### 3、详细评审情况：

18家投标单位的商务标投标文件经详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：按照招标文件要求的中标候选人推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：按照招标文件要求的中标候选人推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

熊伟

周文

蒋健

中铁建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求的中标候选人推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人。）

中国建筑第六工程局有限公司（推荐理由：按照招标文件要求的中标候选人推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人。）

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：按照招标文件要求的中标候选人推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求的中标候选人推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人。）

广东省第一建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求的中标候选人推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人。）

广东省建筑工程集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求的中标候选人推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人。）

中建三局集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求的中标候选人推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程  
标段(包)名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

项目编码：2412-440300-04-01-900009001  
标段(包)编码：2412-440300-04-01-900009001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工集团股份有限公司	合格	无	无	
02	中国建筑第五工程局有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑第八工程局有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑第六工程局有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第四工程局有限公司	合格	无	无	
06	中建三局集团有限公司	合格	无	无	
07	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
08	中建科技集团有限公司	合格	无	无	
09	中铁二局集团有限公司	合格	无	无	
10	中铁十四局集团有限公司	合格	无	无	
11	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
12	中铁建设集团有限公司	合格	无	无	
13	广东省建筑工程集团有限公司	合格	无	无	
14	广东省第一建筑工程有限公司	合格	无	无	
15	江苏省华建建设股份有限公司	合格	无	无	
16	深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	无	无	
17	深圳市政集团有限公司	合格	无	无	
18	深圳市深安企业有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

熊伟

周庆

蒋健

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
蔡健	无	
熊伟	无	
周庆	无	

熊伟

周庆

蔡健