


# 建设工程评标报告

标段名称： 粤海街道长者服务中心建设项目


工程类别： 施工

评标日期： 2025年03月04日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室



但杨敏



## 一、评标基本信息

标段名称：粤海街道长者服务中心建设项目

标段编号：4403922025012000101Y001

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：333.970643万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：梁英

成员：黄冠焯，但杨敏

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

43家投标单位文件全部合格。

### 2、清标情况：

43家投标单位文件全部合格。

组长签名：

评委签名：



但杨敏

黄冠焯

### 3、详细评审情况：

43家投标单位文件全部合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中众建设（深圳）集团股份有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

中正道和建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

组长签名：

评委签名：



但杨敏

黄写牌

中深创建（深圳）发展有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳华丽装修家私企业公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳华创建筑装饰股份有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳基鸿建设工程有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳宝田建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市世维建设工程有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市众基建设发展有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市众工建业建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市伟兴业建设有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

组长签名：

评委签名：



但杨敏

黄写牌

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市创誉达建设工程有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市华夏建工集团股份有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市华鹏工程建设有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市名鹏建筑工程有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市广发建筑工程有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市康蓝科技建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市安信建设工程有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市宝丽建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

组长签名：

评委签名：



但杨敏

黄写牌

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市德泰建设工程有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市恒壹建工装饰有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市星中恒建筑工程有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市港华建设有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市维庆建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市致远建投建设有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

组长签名：

评委签名：



但杨敏

黄写牌

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳建兆建设工程有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳建安建筑装饰集团有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳汉唐建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳源鸿建安科技集团有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深圳潮汕建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

深润鹏城（深圳）建设有限公司（推荐理由：招标文件规定全部投标人为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



但杨敏

黄写牌

# 商务标评审汇总表

项目名称：粤海街道长者服务中心建设项目  
标段(包)名称：粤海街道长者服务中心建设项目

项目编码：4403922025012000101Y  
标段(包)编码：4403922025012000101Y001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中众建设(深圳)集团股份有限公司	合格	无	无	
02	中正道和建设集团有限公司	合格	无	无	
03	中深创建(深圳)发展有限公司	合格	无	无	
04	深圳华丽装修家私企业公司	合格	无	无	
05	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳宝田建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市世维建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市众基建设发展有限公司	合格	无	无	
12	深圳市众工建业建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市伟兴业建设有限公司	合格	无	无	
14	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市创誉达建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	无	无	
17	深圳市华红工程有限公司	合格	无	无	

但杨敏


黄写牌



序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	无	无	
19	深圳市名鹏建筑工程有限公司	合格	无	无	
20	深圳市天翊建设有限公司	合格	无	无	
21	深圳市安信建设工程有限公司	合格	无	无	
22	深圳市宝丽建设集团有限公司	合格	无	无	
23	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	无	无	
24	深圳市康蓝科技建设集团有限公司	合格	无	无	
25	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
26	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	无	无	
27	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	无	无	
28	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	无	无	
29	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
30	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
31	深圳市港华建设有限公司	合格	无	无	
32	深圳市维庆建设集团有限公司	合格	无	无	
33	深圳市致远建投建设有限公司	合格	无	无	
34	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
35	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
36	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	无	无	
37	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	



但杨敏



序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
38	深圳建兆建设工程有限公司	合格	无	无	
39	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
40	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	无	无	
41	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
42	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	无	无	
43	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
黄冠烨	无	
梁英	无	
但杨敏	无	



但杨敏

黄冠烨