

# 建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）  
幕墙门窗工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年03月13日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）幕  
墙门窗工程  
标段编号： 2404-440305-04-05-171773005001  
建设单位： 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 14236.732021万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

黄忠才

马晓薇

王筱菲

## 二、评标委员会组成

组长:童贵才

成员: 王俊青, 马晓薇

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

9家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况:

9家投标单位的投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况:

9家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件:

无

### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

童贵才

马晓薇

王俊青

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳鹏源建工（集团）有限公司//深圳市万德建设集团有限公司  
（推荐理由：根据招标文件要求，按照所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。）

重庆索能建设有限公司//陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司  
（推荐理由：根据招标文件要求，按照所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。）

浙江中南建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准

组长签名：

评委签名：

黄忠才

马晓薇

王筱菲

价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。)

深圳市方大建科集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。)

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

黄忠才

马晓薇

王筱菲

# 商务标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）  
幕墙门窗工程

项目编码：2404-440305-04-05-171773005

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）幕墙门窗工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-171773005001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
2	浙江中南建设集团有限公司	合格	无	无	
3	浙江中天方圆幕墙有限公司	合格	无	无	
4	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市方大建科集团有限公司	合格	无	无	
7	深圳派成铝业科技有限公司	合格	无	无	
8	深圳鹏源建工（集团）有限公司/深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
9	重庆索能建设有限公司/陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
王俊青	无	
童贵才	无	
马晓薇	无	

童贵才

马晓薇

王俊青