

建设工程评标报告

标段名称： 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--
澜湖时代项目二期批量户内精装修工程（二标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年03月14日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼709评标室

王莎莎

陈林

凌丽隽

一、评标基本信息

标段名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期批量户内精装修工程（二标段）

标段编号：44031020200211020001

建设单位：深圳市荣耀房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2602.974095万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王满生

成员：凌丽隽 陈林

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的商务标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

王满生

陈林

凌丽隽

2、清标情况：

计算机自动清标，20家投标单位的商务标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

20家投标单位的商务标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市建侨建工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照投标报价从低到高推荐。）

组长签名：

评委签名：

王莎兰

陈林

凌丽隽

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照投标报价从低到高推荐。）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照投标报价从低到高推荐。）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照投标报价从低到高推荐。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照投标报价从低到高推荐。）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照投标报价从低到高推荐。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照投标报价从低到高推荐。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照投标报价从低到高推荐。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照投标报价从低到高推荐。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照投标报价从低到高推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王莎莎

陈林

凌丽隽

商务标评审汇总表

项目名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--
澜湖时代项目二期批量户内精装修工程（二标段）

项目编码：44031020200211020

标段(包)名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--
澜湖时代项目二期批量户内精装修工程（二标段）

标段(包)编码：44031020200211020001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳东海建设集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	无	无	
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市科工建设有限公司	合格	无	无	
17	深圳市设计装饰工程有限公司	合格	无	无	

王莎莎

陈林

凌丽隽

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
19	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
20	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
凌丽隽	无	
王满生	无	
陈林	无	

王满生

陈林

凌丽隽