

建设工程评标报告

标段名称： 启航华居项目施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月28日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

葛赞

王志刚

陈志刚

一、评标基本信息

标段名称：启航华居项目施工总承包工程
标段编号：2305-440306-04-01-489603005001
建设单位：深圳市宝安安居有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：51023.363734万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蒋赞

成员：陈晓东，王广陆

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

17家投标单位的商务标初步评审均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，专家复核，17家投标单位的商务标清标均合格。

组长签名：

评委签名：

蒋赞

王广陆

陈晓东

3、详细评审情况：

17家投标单位的商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

葛贇

王志刚

陈明华

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人）

中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人）

中建科技集团有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人）

中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人）

中天建设集团有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人）

广东中龙建设有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

葛贇

王志刚

陈明华

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人）

中国华西企业有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

葛贇

王志刚

陈明华

商务标评审汇总表

项目名称：启航华居项目施工总承包工程

项目编码：2305-440306-04-01-489603005

标段(包)名称：启航华居项目施工总承包工程

标段(包)编码：2305-440306-04-01-489603005001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|-----------------------------|------|------|----|-------|
| 01 | 中国华西企业有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 02 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 03 | 中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 04 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 05 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 06 | 中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 07 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 08 | 中天建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 09 | 中建三局集团有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 10 | 中建科技集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 11 | 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 12 | 广东中龙建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 13 | 广西华业建筑工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 14 | 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 15 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 16 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 17 | 深圳市运道建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |

葛贇

王志刚

陈明华

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----------|--|------|------|------|-------|
| 评标委员会签名： | | | | | |
| 评标专家保留意见 | | | | | |
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的) | | | 专家签名 | |
| 蒋赞 | 无 | | | | |
| 陈晓东 | 无 | | | | |
| 王广陆 | 无 | | | | |

蒋赞

王广陆

陈晓东