

# 建设工程评标报告

标段名称： 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年02月07日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

余德安

张瑾

章草新

## 一、评标基本信息

标段名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

标段编号：2310-440305-04-01-372037001001

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

招标控制价：1414.954830万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：余德贞

成员：覃革新，张瑾

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

11家投标单位的投标文件初审均合格。

### 2、清标情况：

11家投标单位的投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

11家投标单位的投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

组长签名：

评委签名：

余德贞

张瑾

覃革新

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：投标报价最接近平均值）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：投标报价最接近平均值）

深圳市启泰建设集团有限公司（推荐理由：投标报价最接近平均值）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：投标报价最接近平均值）

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：投标报价最接近平均值）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：投标报价最接近平均值）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

余德文

张瑾

章草新

# 商务标评审汇总表

项目名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

项目编码：2310-440305-04-01-372037001

标段(包)名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

标段(包)编码：2310-440305-04-01-372037001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
02	广东中沃建工集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市新达基建建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳联富建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
余德贞	无	
覃革新	无	
张瑾	无	

余德贞

张瑾

覃革新