

# 建设工程评标报告

标段名称： 东组团片区老旧小区改造项目施工  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年02月07日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

陈群

马喜敬

边涛

## 一、评标基 本信息

标段名称：东组团片区老旧小区改造项目施工

标段编号：2406-440305-04-05-618937001001

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2368.910522万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈群

成员：马喜敬 边青

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

12家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

12家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

陈群

马喜敬

边青

### 3、详细评审情况：

12家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

陈君羊

马喜敬

边涛

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为中标候选人。）

深圳市宏建辉建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为中标候选人。）

鹏城建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为中标候选人。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为中标候选人。）

深圳联富建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈君羊

马喜敬

边涛

# 商务标评审汇总表

项目名称：东组团片区老旧小区改造项目施工  
 标段(包)名称：东组团片区老旧小区改造项目施工

项目编码：2406-440305-04-05-618937001  
 标段(包)编码：2406-440305-04-05-618937001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
02	深圳华安达建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市坤锐建工有限公司	合格	无	无	
05	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市金潮建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳联富建设集团有限公司	合格	无	无	
12	鹏城建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
马喜敬	无	
边青	无	
陈群	无	

陈群

马喜敬

边青