

建设工程评标报告

标段名称： 人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年02月14日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包
标段编号： 2410-440303-04-01-148569001001
建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 13781.914591万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

陈新农

吴家祥

何仁辉

二、评标委员会组成

组长:陈新农

成员: 吴家祥, 何仁辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

商务标评审委员会会根据招标文件要求,对14家投标单位的商务标进行了初步评审,商务标初步评审均合格。

2、清标情况:

商务标评审委员会会根据招标文件要求,结合评标系统的电脑清标结果,对14家投标单位的商务标进行了清标评审,商务标清标评审均合格。

3、详细评审情况:

商务标评审委员会会根据招标文件要求,对14家投标单位的商务标进行了详细评审,商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件:

组长签名:

评委签名:

陈新农

吴家祥

何仁辉

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。商务标推荐原则：本项目坚持择优与竞价相结合，评委在推荐时需充分考虑各家单位报价的合理性，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值偏离度较小的单位（偏离度计算公式为：偏离度= $|(投标报价-投标报价算术平均值)/投标报价算术平均值| \times 100\%$ ，投标报价算术平均值：须去除1家最高报价，去掉1家最低报价再进行计算），偏离度相同时，优先选报价较低者；）

中铁十六局集团有限公司//中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。商务标推荐原则：本项目坚持择优与竞价相结合，评委在推荐时需充分考虑各家单位报价的合理性，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值偏离度较小的单位（偏离度计算公式为：偏离度= $|(投标报价-投标报价算术平均值)/投$

组长签名：

评委签名：

陈强农

吴家祥

何仁辉

标报价算术平均值100%|，投标报价算术平均值：须去除1家最高报价，去掉1家最低报价再进行计算），偏离度相同时，优先选报价较低者；）

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。商务标推荐原则：本项目坚持择优与竞价相结合，评委在推荐时需充分考虑各家单位报价的合理性，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值偏离度较小的单位（偏离度计算公式为：偏离度= $|(投标报价-投标报价算术平均值)/投标报价算术平均值| \times 100\%$ ，投标报价算术平均值：须去除1家最高报价，去掉1家最低报价再进行计算），偏离度相同时，优先选报价较低者；）

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。商务标推荐原则：本项目坚持择优与竞价相结合，评委在推荐时需充分考虑各家单位报价的合理性，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值偏离度较小的单位（偏离度计算公式为：偏离度= $|(投标报价-投标报价算术平均值)/投标报价算术平均值| \times 100\%$ ，投标报价算术平均值：须去除1家最高报价，去掉1家最低报价再进行计算），偏离度相同时，优先选报价较低者；）

深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。商务标推荐原则：本项目坚持择优与竞价相结合，评委在推荐时需充分考虑各家单位报价的合理性，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值偏离度较小的单位（偏离度计算公式为：偏离度= $|(投标报价-投标报价算术平均值)/投标报价算术平均值| \times 100\%$ ，投标报价算术平均值：须去除1家最高报价，去掉1家最低报价再进行计算），偏离度相同时，优先选报价较低者；）

组长签名：

评委签名：

陈强农

吴家祥

何仁辉

深圳市路桥建设集团有限公司//欧普智慧照明科技有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。商务标推荐原则：本项目坚持择优与竞价相结合，评委在推荐时需充分考虑各家单位报价的合理性，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值偏离度较小的单位（偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标报价} - \text{投标报价算术平均值}) / \text{投标报价算术平均值} | \times 100\%$ ，投标报价算术平均值：须去除1家最高报价，去掉1家最低报价再进行计算），偏离度相同时，优先选报价较低者；）

深圳榕亨实业集团有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。商务标推荐原则：本项目坚持择优与竞价相结合，评委在推荐时需充分考虑各家单位报价的合理性，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值偏离度较小的单位（偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标报价} - \text{投标报价算术平均值}) / \text{投标报价算术平均值} | \times 100\%$ ，投标报价算术平均值：须去除1家最高报价，去掉1家最低报价再进行计算），偏离度相同时，优先选报价较低者；）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈新农

吴家祥

何仁辉

商务标评审汇总表

项目名称：人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包

项目编码：2410-440303-04-01-148569001

标段(包)名称：人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包

标段(包)编码：2410-440303-04-01-148569001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工四建集团有限公司//广东远拓建设工程有限公司	合格	无。	无。	
02	中国一冶集团有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司	合格	无。	无。	
03	中国建筑第六工程局有限公司	合格	无。	无。	
04	中深建业建设集团有限公司	合格	无。	无。	
05	中铁十六局集团有限公司//中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司	合格	无。	无。	
06	深圳创茂建设工程有限公司	合格	无。	无。	
07	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	无。	无。	
08	深圳市建设（集团）有限公司	合格	无。	无。	
09	深圳市政集团有限公司	合格	无。	无。	
10	深圳市深港建筑集团有限公司	合格	无。	无。	
11	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	无。	无。	
12	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	无。	无。	
13	深圳市路桥建设集团有限公司//欧普智慧照明科技有限公司	合格	无。	无。	
14	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	无。	无。	

评标委员会签名：

陈新农

吴家祥

何仁辉

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
吴家祥	无	
何仁辉	无	
陈新农	无。	

陈新农

吴家祥

何仁辉