

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2025年03月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室







一、评标基本信息

标段名称：龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目施工总承包

标段编号：2301-440300-04-01-154022001001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2233.319800万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：石晶

成员：魏鹏，童贵才

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的商务标初步评审均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核，20家投标单位的商务标清标均合格。

组长签名：

评委签名：



3、详细评审情况：

20家投标单位的商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建八局南方建设有限公司（推荐理由：结合招标文件及评审要素的相关规定，所有合格投标人的投标报价按总价由低到高进行排序，剔除 15% 的最低报价和 15%的最高报价投标人后，剩余投标人投标报价计算得出算数平均值，作为评标基准价，推荐最接近“评标基准价”的投标人。）

中建新疆建工（集团）有限公司（推荐理由：结合招标文件及评审要素的相关规定，所有合格投标人的投标报价按总价由低到高进行排序，剔除 15% 的最低报价和 15%的最高报价投标人后，剩余投标人投标报价计算得出算数平均值，作为评标基准价，推荐最接近“评标基准价”的投标人。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：结合招标文件及评审要素的相关规定，所有合格投标人的投标报价按总价由低到高进行排序，剔除 15% 的最低报价和 15%的最高报价投标人后，剩余

组长签名：

评委签名：



投标人投标报价计算得出算数平均值，作为评标基准价，推荐最接近“评标基准价”的投标人。)

中铁建设集团有限公司（推荐理由：结合招标文件及评审要素的相关规定，所有合格投标人的投标报价按总价由低到高进行排序，剔除 15% 的最低报价和 15% 的最高报价投标人后，剩余投标人投标报价计算得出算数平均值，作为评标基准价，推荐最接近“评标基准价”的投标人。)

上海宝冶集团有限公司（推荐理由：结合招标文件及评审要素的相关规定，所有合格投标人的投标报价按总价由低到高进行排序，剔除 15% 的最低报价和 15% 的最高报价投标人后，剩余投标人投标报价计算得出算数平均值，作为评标基准价，推荐最接近“评标基准价”的投标人。)

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：结合招标文件及评审要素的相关规定，所有合格投标人的投标报价按总价由低到高进行排序，剔除 15% 的最低报价和 15% 的最高报价投标人后，剩余投标人投标报价计算得出算数平均值，作为评标基准价，推荐最接近“评标基准价”的投标人。)

中建三局第二建设工程有限责任公司（推荐理由：结合招标文件及评审要素的相关规定，所有合格投标人的投标报价按总价由低到高进行排序，剔除 15% 的最低报价和 15% 的最高报价投标人后，剩余投标人投标报价计算得出算数平均值，作为评标基准价，推荐最接近“评标基准价”的投标人。)

深圳东道建设集团有限公司（推荐理由：结合招标文件及评审要素的相关规定，所有合格投标人的投标报价按总价由低到高进行排序，剔除 15% 的最低报价和 15% 的最高报价投标人后，剩余

组长签名：

评委签名：



投标人投标报价计算得出算数平均值，作为评标基准价，推荐最接近“评标基准价”的投标人。)

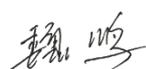
深圳市政集团有限公司（推荐理由：结合招标文件及评审要素的相关规定，所有合格投标人的投标报价按总价由低到高进行排序，剔除 15% 的最低报价和 15% 的最高报价投标人后，剩余投标人投标报价计算得出算数平均值，作为评标基准价，推荐最接近“评标基准价”的投标人。)

广西建工集团冶金建设有限公司（推荐理由：结合招标文件及评审要素的相关规定，所有合格投标人的投标报价按总价由低到高进行排序，剔除 15% 的最低报价和 15% 的最高报价投标人后，剩余投标人投标报价计算得出算数平均值，作为评标基准价，推荐最接近“评标基准价”的投标人。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标评审汇总表

项目名称：龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目施工总承包

项目编码：2301-440300-04-01-154022001

标段(包)名称：龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目施工总承包

标段(包)编码：2301-440300-04-01-154022001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海宝冶集团有限公司	合格	无	无	
02	中建一局集团建设发展有限公司	合格	无	无	
03	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	无	无	
04	中建三局集团(深圳)有限公司	合格	无	无	
05	中建八局南方建设有限公司	合格	无	无	
06	中建八局第一建设有限公司	合格	无	无	
07	中建八局第二建设有限公司	合格	无	无	
08	中建新疆建工(集团)有限公司	合格	无	无	
09	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
10	中建科技集团有限公司	合格	无	无	
11	中铁北京工程局集团有限公司	合格	无	无	
12	中铁建设集团有限公司	合格	无	无	
13	广西建工集团冶金建设有限公司	合格	无	无	
14	江苏省华建建设股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳东道建设集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳市政集团有限公司	合格	无	无	
18	深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
19	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
20	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
魏鹏	无	
石晶	无	
童贵才	无	





