

# 建设工程评标报告

标段名称：云谷社区党群服务中心建设工程（施工）  
工程类别：施工  
评标日期：2025年03月20日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：云谷社区党群服务中心建设工程（施工）  
标段编号：2311-440311-04-01-164647001001  
建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
招标控制价：306.736697万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

陈学贵

曹志成

谢鹏湘

组长:陈学贵

成员: 谢彬湘, 曹善成

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

15家投标单位的投标文件经初审均合格。

#### 2、清标情况:

15家投标单位的投标文件经清标均合格。

#### 3、详细评审情况:

15家投标单位的投标文件经详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件:

无

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

陈学贵

曹善成

谢彬湘

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中机华南建设（深圳）有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求并结合评审要素，根据基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人推优)

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求并结合评审要素，根据基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人推优)

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求并结合评审要素，根据基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人推优)

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求并结合评审要素，根据基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人推优)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求并结合评审要素，根据基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人推优)

组长签名：

评委签名：

陈学贵

曹志成

谢鹏湘

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求并结合评审要素，根据基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人推优）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求并结合评审要素，根据基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人推优）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求并结合评审要素，根据基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人推优）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈学贵

曹志成

谢鹏湘

# 商务标评审汇总表

项目名称：云谷社区党群服务中心建设工程（施工）

项目编码：2311-440311-04-01-164647001

标段(包)名称：云谷社区党群服务中心建设工程（施工）

标段(包)编码：2311-440311-04-01-164647001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
03	广东永信时代建筑工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	
12	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳提达装饰工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳港湾建设有限公司	合格	无	无	
15	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

陈学贵

曹志成

谢鹏湘

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
陈学贵	无	
谢彬湘	无	
曹善成	无	

陈学贵

曹善成

谢彬湘