

建设工程评标报告

标段名称： 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段

工程类别： 施工

评标日期： 2025年03月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段

标段编号： 2020-440326-47-03-016753055001

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 17188.480343万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

陈 瑾

何 玲

陈 瑾

二、评标委员会组成

组长:谢燕芳

成员: 何玲, 陈瑾

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

15家投标单位投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

经电脑清标, 专家组复核, 15家投标单位投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

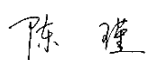
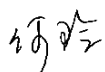
15家投标单位投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:



5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间，由低到高进行推荐。）

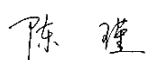
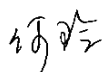
中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间，由低到高进行推荐。）

深圳通和工程发展有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间，由低到高进行推荐。）

深圳粤源建设有限责任公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间，由低到高进行推荐。）

组长签名：

评委签名：



深投建设工程（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间，由低到高进行推荐。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间，由低到高进行推荐。）

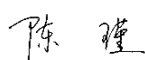
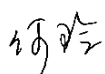
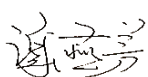
深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间，由低到高进行推荐。）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间，由低到高进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标评审汇总表

项目名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段

项目编码：2020-440326-47-03-016753055

标段(包)名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段

标段(包)编码：2020-440326-47-03-016753055001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
02	中建二局装饰工程有限公司	合格	无	无	
03	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	无	无	
05	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳粤源建设有限责任公司	合格	无	无	
12	深圳通和工程发展有限公司	合格	无	无	
13	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳长田建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深投建设工程（深圳）有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

陈 瑾

何 玲

陈 瑾

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
何玲	无	
陈瑾	无	
谢燕芳	无	

谢燕芳

何玲

陈瑾