

建设工程评标报告

标段名称： 玛雅城现代园区项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2025年03月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

王学博

聂银萍

程志印

一、评标基 本信息

标段名称：玛雅城现代园区项目施工总承包
标段编号：2501-440303-04-05-837116002001
建设单位：深圳市莲塘产业空间运营有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王军涛

成员：聂钰萍，廖志勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

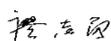
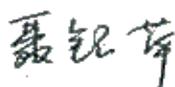
14家投标单位商务标投标文件经初步评审均合格。

2、清标情况：

14家投标单位商务标投标文件经清标均合格。

组长签名：

评委签名：



3、详细评审情况：

14家投标单位商务标投标文件经详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

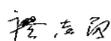
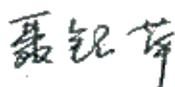
无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中伟建（深圳）建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格的投标人中推荐投标报价合理，且以投标报价由低到高的原则，推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：



中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格的投标人中推荐投标报价合理，且以投标报价由低到高的原则，推荐中标候选人。）

中铁二十局集团第六工程有限公司//深圳市环楷泰建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格的投标人中推荐投标报价合理，且以投标报价由低到高的原则，推荐中标候选人。）

广东星辰建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格的投标人中推荐投标报价合理，且以投标报价由低到高的原则，推荐中标候选人。）

深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格的投标人中推荐投标报价合理，且以投标报价由低到高的原则，推荐中标候选人。）

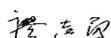
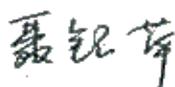
深圳市瀚德建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格的投标人中推荐投标报价合理，且以投标报价由低到高的原则，推荐中标候选人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格的投标人中推荐投标报价合理，且以投标报价由低到高的原则，推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标评审汇总表

项目名称：玛雅城现代园区项目施工总承包
 标段(包)名称：玛雅城现代园区项目施工总承包

项目编码：2501-440303-04-05-837116002
 标段(包)编码：2501-440303-04-05-837116002001

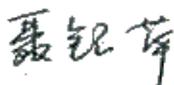
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中伟建（深圳）建设集团有限公司	合格	符合要求	无
2	中建深圳装饰有限公司	合格	符合要求	无
3	中铁二十局集团第六工程有限公司//深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	符合要求	无
4	广东富盈建设有限公司	合格	符合要求	无
5	广东星辰建设（集团）有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳华奕建设发展有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市瀚德建设有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳广田集团股份有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	符合要求	无

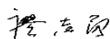
评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
聂钰萍	无	
王军涛	无	







评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
廖志勇	无	

王学博

聂银萍

廖志勇