

建设工程评标报告

标段名称：长圳车辆段上盖物业开发项目深铁瑞城项目三、四期园林景观及景观桥工程
工程类别：施工
评标日期：2025年04月01日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称：长圳车辆段上盖物业开发项目深铁瑞城项目三、四期园林景观及景观桥工程
标段编号：2020-440309-70-03-014026015001
建设单位：深圳地铁置业集团有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：8076.939226万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:余德贞

成员:葛骁红,王咏梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

16家投标单位的投标文件初审均合格。

2、清标情况:

16家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

16家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

无

5、问题请示:

无

6、建议及意见:

无

组长签名:

评委签名:

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市升源园林生态有限公司（推荐理由：优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 结合项目定位需求及各投标人的投标报价, 在投标报价合理范围区间, 由低到高进行推荐）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 结合项目定位需求及各投标人的投标报价, 在投标报价合理范围区间, 由低到高进行推荐）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 结合项目定位需求及各投标人的投标报价, 在投标报价合理范围区间, 由低到高进行推荐）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 结合项目定位需求及各投标人的投标报价, 在投标报价合理范围区间, 由低到高进行推荐）

深圳市宏志生态建设有限公司（推荐理由：优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 结合项目定位需求及各投标人的投标报价, 在投标报价合理范围区间, 由低到高进行推荐）

上海园林（集团）有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 结合项目定位需求及各投标人的投标报价, 在投标报价合理范围区间, 由低到高进行推荐）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 结合项目定位需求及各投标人的投标报价, 在投标报价合理范围区间, 由低到高进行推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深集信建设有限公司（推荐理由：优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间，由低到高进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：长圳车辆段上盖物业开发项目深铁瑞城项目三、四期园林景观及景观桥工程

项目编码：2020-440309-70-03-014026015

标段(包)名称：长圳车辆段上盖物业开发项目深铁瑞城项目三、四期园林景观及景观桥工程

标段(包)编码：2020-440309-70-03-014026015001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海园林(集团)有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
02	中城交建(深圳)建设有限公司	合格	无	无	
03	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳华熙环境建设有限公司	合格	无	无	
05	深圳园林股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中深集信建设有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市升源园林生态有限公司	合格	无	无	
10	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	无	无	
11	深圳市宏志生态建设有限公司	合格	无	无	
12	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	无	无	
13	深圳市彬绿园林有限公司	合格	无	无	
14	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	
16	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
葛晓红	无	
王咏梅	无	
余德贞	无	