

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区文化馆新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月01日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 罗湖区文化馆新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程
标段编号： 2308-440303-04-01-700110006001
建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 5635.642957万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:魏鹏

成员: 何仁辉, 彭兴

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审17家投标单位的商务标投标文件均合格。

2、清标情况:

经电脑清标, 专家组复核, 17家投标单位的商务标投标文件均合格。

3、详细评审情况:

经详细评审, 17家投标单位的商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳深安建筑工程有限公司（推荐理由：按招标文件要求，按偏离度小的优于大的推荐， $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标均价}) / \text{投标均价}| \times 100\%$ ，投标均价为所有合格投标人的均价）

中建三局集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，按偏离度小的优于大的推荐， $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标均价}) / \text{投标均价}| \times 100\%$ ，投标均价为所有合格投标人的均价）

深圳市南华岩土工程有限公司（推荐理由：按招标文件要求，按偏离度小的优于大的推荐， $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标均价}) / \text{投标均价}| \times 100\%$ ，投标均价为所有合格投标人的均价）

广东星辰建设（集团）有限公司（推荐理由：按招标文件要求，按偏离度小的优于大的推荐， $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标均价}) / \text{投标均价}| \times 100\%$ ，投标均价为所有合格投标人的均价）

中建三局集团华南有限公司（推荐理由：按招标文件要求，按偏离度小的优于大的推荐， $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标均价}) / \text{投标均价}| \times 100\%$ ，投标均价为所有合格投标人的均价）

组长签名：

评委签名：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，按偏离度小的优于大的推荐， $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价}| \times 100\%$ ，投标平均价为所有合格投标人的平均价）

深圳宏业基岩土科技股份有限公司（推荐理由：按招标文件要求，按偏离度小的优于大的推荐， $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价}| \times 100\%$ ，投标平均价为所有合格投标人的平均价）

上海建工四建集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，按偏离度小的优于大的推荐， $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价}| \times 100\%$ ，投标平均价为所有合格投标人的平均价）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：按招标文件要求，按偏离度小的优于大的推荐， $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价}| \times 100\%$ ，投标平均价为所有合格投标人的平均价）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：罗湖区文化馆新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程

项目编码：2308-440303-04-01-700110006

标段(包)名称：罗湖区文化馆新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程

标段(包)编码：2308-440303-04-01-700110006001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工四建集团有限公司	合格	无	无	
02	中国建筑第二工程局有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑第四工程局有限公司	合格	无	无	
04	中建三局集团华南有限公司	合格	无	无	
05	中建三局集团有限公司	合格	无	无	
06	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
07	广东星辰建设(集团)有限公司	合格	无	无	
08	广东省基础工程集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	无	无	
11	深圳市南华岩土工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市天翊建设有限公司	合格	无	无	
13	深圳市岩土工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	
15	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳深安建筑工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
魏鹏	无	
何仁辉	无	
彭兴	无	